

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)



**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)



Kiadó - II. kerület, Bécsi út - 1023 Budapest, Bécsi út

# Unit 1

Unit ID: UNIT-01625

## Alapadatok

Egység típusa	Iroda
Elérhető terület	372 m <sup>2</sup>
Bérelti díj	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó
Emelet	1. emelet

## Az egység leírása

Az iroda a 2-ik kerületben a Kolosy tér közelében található. A fonódó villamos vonala mentén, a villamos megállótól 1 percre. Az irodaépület alsó két szintjén (fsz. és 1. emelet) irodák illetve üzletek találhatóak, a felsőbb szinteken eredetileg lakások épültek, de túlnyomórészt azok is irodaként funkcionálnak. Az iroda ebben az épületben az első emeleten külön bejáraton közelíthető meg és saját lépcsőházzal rendelkezik. A -1 szinten található teremgarázsba szintén saját lépcsőházon keresztül lehet lejutni, a teremgarázsban 4 garázsbeálló tartozik az irodához, de továbbiak bérlésére is van lehetőség. A földszinten található szerverteremből cat6-os kábelek lettek behúzva a gyors belsőhálózat érdekében, az Internet pedig optikai kábelen keresztül érhető el. Az iroda több egy légterű irodahelyiségből (max 12 fő/helyiség) és vezetői irodákból áll. Ezekon kívül van tárgyló, étkező, terasz és külön női/férfi mosdó. Jelenleg 40 munkaállomás került kialakításra.

## Elérhetőség

Busz: 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960  
Villamos: 17, 19, 41  
HÉV: H5

## Az egységhez kapcsolódó szolgáltatások

Teakonyha

## Az egységre vonatkozó technikai jellemzők

Mosdók

Műszaki helyiség

Optikai kábelezés

Szerver szoba

Vizesblokk

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 BNP PARIBAS  
REAL ESTATE

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1