

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Agora Hub - Albérlet

1133 Budapest, Árbóc utca 3.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/531-agma-hub-alberlet>

Az Agora Budapest a legnagyobb iroda és üzlethelyiség komplexum Budapesten. A monumentális projekt több mint bruttó 120.000 nm bérelhető területet nyújt az Árpád híd lábánál, mely könnyen megközelíthető gépjárművel (Róbert Károly krt.) és tömegközlekedéssel (M3, 1-es villamos vonal) egyaránt. A projekt 5 épületet foglal magába.

Az irodaterület Open Office elrendezésű, 4 db zárt vezetői irodával. A szinten 9 db különböző méretű tárgyaló továbbá 5 irodai telefonfülke is a munkavállalók rendelkezésére áll. A tárgyalók és a telefonfülkék hangszigeteltek és berendezettek.

Az iroda terület névleges befogadóképessége 126 fő, berendezéstől függően 100 - 136 fő helyezhető el. Jelenleg ~70 fő részére biztosított az irodai munkavégzés görgős irodai székekkel, szimpla és dupla, motoros magasság állítású (65 - 130 cm) irodai asztallal. A tárgyalók görgős tárgyalószékekkel, tárgyalóasztalokkal (asztallapba süllyesztett konnektorokkal) és részben AV technikával, illetve falra szerelt írható mágnes táblákkal kerültek kialakításra. A tárgyalók és irodafalak üvegfelületei írható felületként kerültek kiépítésre. Konyhában beépített tárolók vannak és a tárolóba integrált mikrohullámsütők, hűtőszekrények, mosogatógép.

A mosdóhelyiségek koedukáltak, 7 db elkülönített toalett található, melyből egy akadálymentesített.

Adatok	
Lokáció	Váci úti folyosó
Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2022 / Q2
Felújítás éve	
Kategória	A+
Emeletek száma	

Területkimutatás	
Teljes szabad terület	1210 m ²
Parkolók száma	21
Teljes bérelhető terület (GLA)	1250.00 m ²
Közös területi szorzó	
Iroda	1210 m ² - 1210 m ²

Bérelti díjak/árak

Iroda	21.3 €/m ² /hó - 21.3 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3000 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	120 €/m ² /hó - 140 €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	3

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Mosdók az egységen belül, Saját vizes blokk, Szerver szoba,

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1 Metró: M3 Busz: 26, 32, 34, 106, 115, 120
Zöld minősítés	BREEAM Excellent BREEAM Outstanding

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Teakonyha, Terasz,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérelt	Iroda	7. emelet	1210 m ²	21.3 €/m ² /hó - 21.3 €/m ² /hó	2023.06. - 2026.10. (hosszabbításra van lehetőség)

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazza.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1