

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)



# Buda Center - Albérlet

## 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/530-buda-center-alberlet>

Az épület az Erzsébet híd és a BAH csomópont között helyezkedik el, jól megközelíthető mind autóval mind tömegközlekedéssel. Az irodaház szolgáltatásai megfelelnek a modern irodai követelményeknek. A légkondicionált irodai terek válaszfalazása rugalmasan megoldható, szobákra osztott és egylégterű kialakítás is megoldható. Kisebb méretű irodák is könnyen kialakíthatóak.

Adatok			
<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1990 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	6

Bérleti díjak/árak			
<b>Iroda</b>	13.03 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.03 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3775 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	97.34 €/m <sup>2</sup> /hó - 97.34 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	1

Technikai jellemzők	
---------------------	--

2 csöves fan-coil rendszer, Álmennyezet, Biciklitároló, Dízel generátor, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

Területkimutató			
<b>Teljes szabad terület</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	65
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	5946.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	68 m <sup>2</sup> - 220 m <sup>2</sup>		

Ingatlan jellemzői	
<b>Tömegközlekedés</b>	A kiváló Bel-Budai lokációnak köszönhetően tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető. Bus: 8E, 108E, 110, 112, 178
<b>Zöld minősítés</b>	

Kapcsolódó szolgáltatások	
---------------------------	--

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Terasz, Autómosó,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	152 m <sup>2</sup>	13.03 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.03 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Albérlet	Iroda	Padlás	68 m <sup>2</sup>	13.03 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.03 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1