

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Váci Greens E

1138 Budapest, Váci út 133.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/53-vaci-greens-e>

A Váci Greens Irodapark a budapesti irodapiac egyedülálló fejlesztése. Az épületek BREEAM Excellent minősítéssel rendelkeznek, környezetbarát megoldásokat kínálnak a park bérlőinek. Az irodapark a fejlesztés végére 130 000 m² irodaterületet fog kínálni, az összes fázis változatos irodaterületeket kínál, jelentős számú kiskereskedelmi egységgel.

A prémium minőségű irodapark minden irányból könnyen megközelíthető, az épületek alatt elhelyezkedő mélygarázs 1000 autóst is ki tud szolgálni. A Váci Greens E várhatóan 2020 szeptemberére készül el.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2020 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Üzlet	22 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	3666 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1789.55 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	10819.00 m ²	Közös területi szorzó	8.92
Iroda	1110.97 m ² - 1110.97 m ²	Üzlet	53.41 m ² - 678.58 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 15, 105
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgáltatás, Recepciós szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	253.05 m ²	22 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	119.15 m ²	22 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	117.83 m ²	22 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Üzlet	0. emelet	135.14 m ²	22 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Üzlet	0. emelet	53.41 m ²	22 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	1. emelet	1110.97 m ²	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1