

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Váci Greens E

## 1138 Budapest, Váci út 133.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/53-vaci-greens-e>

A Váci Greens Irodapark a budapesti irodapiac egyedülálló fejlesztése. Az épületek BREEAM Excellent minősítéssel rendelkeznek, környezetbarát megoldásokat kínálnak a park bérlőinek. Az irodapark a fejlesztés végére 130 000 m<sup>2</sup> irodaterületet fog kínálni, az összes fázis változatos irodaterületeket kínál, jelentős számú kiskereskedelmi egységgel.

A prémium minőségű irodapark minden irányból könnyen megközelíthető, az épületek alatt elhelyezkedő mélygarázs 1000 autóst is ki tud szolgálni. A Váci Greens E várhatóan 2020 szeptemberére készül el.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2020 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	22 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3666 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	1789.55 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	10819.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.92
<b>Iroda</b>	1110.97 m <sup>2</sup> - 1110.97 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	53.41 m <sup>2</sup> - 678.58 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Busz: 15, 105
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Excellent

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgáltatás, Recepció szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	253.05 m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	119.15 m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	117.83 m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Üzlet	0. emelet	135.14 m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Üzlet	0. emelet	53.41 m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	1. emelet	1110.97 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1