

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
 Telefon: +36 20 314 5821
 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



II. kerület, Bécsi út - eladó

1023 Budapest, Bécsi út

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/529-ii-kerulet-becsi-ut-elado>

Az iroda a 2-ik kerületben a Kolosy tér közelében található. A fonódó villamos vonala mentén, a villamos megállótól 1 percre. Az irodaépület alsó két szintjén (fsz. és 1. emelet) irodák illetve üzletek találhatóak, a felsőbb szinteken eredetileg lakások épültek, de túlnyomórészt azok is irodaként funkcionálnak. Az iroda ebben az épületben az első emeleten külön bejáraton közelíthető meg és saját lépcsőházzal rendelkezik. A -1 szinten található teremgarázsba szintén saját lépcsőházon keresztül lehet lejutni, a teremgarázsban 4 garázsbeálló tartozik az irodához, de továbbiak bérlésére is van lehetőség. A földszinten található szerverteremből cat6-os kábelek lettek behúzva a gyors belsőhálózat érdekében, az Internet pedig optikai kábelen keresztül érhető el. Az iroda több egylégterű irodahelyiségből (max 12 fő/helyiség) és vezetői irodákból áll. Ezekon kívül van tárgyló, étkező, terasz és külön női/férfi mosdó. Jelenleg 40 munkaállomás került kialakításra.

Adatok

Lokáció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve
Kategória	Emeletek száma	1

Bérleti díjak/árak

Eladási ár	M€	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó
-------------------	----	----------------------------	---

Területkimutató

Teljes szabad terület	m ²	Parkolók száma	4
Teljes bérelhető terület (GLA)	372.00 m ²	Közös területi szorzó	

Ingotlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960 Villamos: 17, 19, 41 HÉV: H5
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Rugalmas kialakítás, Szerver szoba,

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Villamos 200 m-es körzetben, Teakonyha, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
-----	--------------------	---------------	--------	-------	-------------	-------------

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1