

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

HOLD

1054 Budapest, Hold utca 19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/525-hold>

Üdvözljük a Hold iroda komplexumban, ahol a múlt találkozik a jövővel. Korszerű irodaház, amely régiből és újból született, a hely története és öröksége ihlette. 1878-tól a történelmi épület oktatási intézményként működött. Később az épület minisztériumként és biztosítótársaság székhelyeként, majd irodaházként, később orvosi központként működött.



Adatok

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|--------------|
| Lokáció | CBD | Státusz | Építés alatt |
| Építés éve | 2026 / Q2 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 8 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------|---|
| Iroda | 25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | Üzlet | 22 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó |
| Iroda üzemeltetési költség | 2300 Ft/m ² /hó | Parkoló bérleti díj | 210 €/m ² /hó - 210 €/m ² /hó |
| Min. bérleti időszak | 5 | | |

Területkimutató

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 16243.28 m ² | Parkolók száma | 239 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 16579.00 m ² | Közös területi szorzó | 9.17 |
| Iroda | 1267.46 m ² - 15745.46 m ² | Üzlet | 497.82 m ² - 497.82 m ² |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|---|
| Tömegközlekedés | Metró: M1, M2, M3 Busz: 9, 15, 115 Villamos: 2, 4, 6 Troli: 70, 72, 73, 78 Vonat - Nyugati pályaudvar |
| Zöld minősítés | LEED Platinum WELL Platinum |

Technikai jellemzők

Álpadló, Alternatív energia felhasználás, Bicyklitároló, Friss levegő befúvás, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Öltözők, Zuhanyzó, HVAC hőszivattyúval, Kettős elektromos betáp, Mosdók az egységen belül, Rugalmas kialakítás, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, BUBI/Lime a közelben, Recepció szolgáltatás, Hotel(ek) a közelben, Szelektív hulladékgyűjtés, Villamos 200 m-es körzetben, Terasz, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|------------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Üzlet | 0. emelet | 497.82 m ² | 22 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 0. emelet | 1267.46 m ² | 25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | |
| Unit 3 | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 1772 m ² | 25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | |
| Unit 4 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 2290 m ² | 25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | |
| Unit 5 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 2301 m ² | 25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | |
| Unit 6 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 2302 m ² | 25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | |
| Unit 7 | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 2230 m ² | 25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | |
| Unit 8 | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 1965 m ² | 25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | |
| Unit 9 | Kiadó | Iroda | 7. emelet | 1618 m ² | 25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1