

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

HOLD

1054 Budapest, Hold utca 19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/525-hold>

Üdvözljük a Hold iroda komplexumban, ahol a múlt találkozik a jövővel. Korszerű irodaház, amely régiből és újból született, a hely története és öröksége ihlette. 1878-tól a történelmi épület oktatási intézményként működött. Később az épület minisztériumként és biztosítótársaság székhelyeként, majd irodaházként, később orvosi központként működött.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2026 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	Üzlet	22 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2300 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	210 €/m ² /hó - 210 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutató

Teljes szabad terület	16243.28 m ²	Parkolók száma	239
Teljes bérelhető terület (GLA)	16579.00 m ²	Közös területi szorzó	9.17
Iroda	1267.46 m ² - 15745.46 m ²	Üzlet	497.82 m ² - 497.82 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1, M2, M3 Busz: 9, 15, 115 Villamos: 2, 4, 6 Trolis: 70, 72, 73, 78 Vonat - Nyugati pályaudvar
Zöld minősítés	LEED Platinum WELL Platinum

Technikai jellemzők

Álpadló, Alternatív energia felhasználás, Bicyklitároló, Friss levegő befúvás, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Öltözők, Zuhanyzó, HVAC hőszivattyúval, Kettős elektromos betáp, Mosdók az egységen belül, Rugalmas kialakítás, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, BUBI/Lime a közelben, Recepció szolgáltatás, Hotel(ek) a közelben, Szelektív hulladékgyűjtés, Villamos 200 m-es körzetben, Terasz, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	497.82 m ²	22 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	1267.46 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	1772 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	2290 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	2301 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	2302 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	2230 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	6. emelet	1965 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	7. emelet	1618 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1