

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Budaörs Irodaház

## 2040 Budaörs, Iparos utca 3-5.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/523-budaors-irodahaz>



### Adatok

**Lokáció** **Státusz** Meglévő épület

**Építés éve** / **Felújítás éve**

**Kategória** **Emeletek száma**

### Bérleti díjak/árak

**Iroda** 7.5 €/m<sup>2</sup>/hó - 7.5 €/m<sup>2</sup>/hó **Iroda üzemeltetési költség** 2.5 €/m<sup>2</sup>/hó

**Parkoló bérleti díj** €/m<sup>2</sup>/hó - €/m<sup>2</sup>/hó

### Technikai jellemzők

Nyitható ablakok,

### Területkimutató

**Teljes szabad terület** 300 m<sup>2</sup> **Parkolók száma**

**Teljes bérelhető terület (GLA)** 300.00 m<sup>2</sup> **Közös területi szorzó**

**Iroda** 300 m<sup>2</sup> - 300 m<sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés** Villamos: 41  
 Busz: 756

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda		300 m <sup>2</sup>	7.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 7.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1