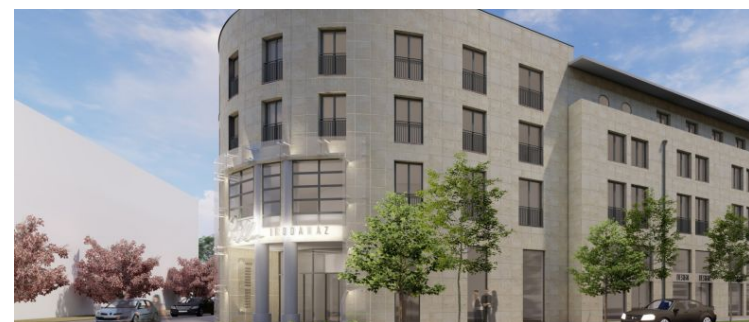


Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Bethlen Irodaház

4026 Debrecen, Bethlen utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/521-bethlen-irodahaz>

Debrecen belvárosában a Bethlen és a Múzeum utca sarkán volt Telekom épületben utcai bejáratos klimatizált iroda és üzlethelyiségek bérbeadók.

Adatok

Lokáció	Vidék	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1991 /	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	

Bérelti díjak/árak

Iroda	9.5 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	Raktár	5 €/m ² /hó - 5 €/m ² /hó
Üzlet	14 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.5 €/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	3

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1647.42 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	6000.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	1200 m ² - 1200 m ²	Raktár	394 m ² - 394 m ²
Üzlet	53.42 m ² - 53.42 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Álmenyezet, Álpadló, Légkondicionáló, Lift, Optikai kábelezés, Tűzjelző berendezés, VRV IV hőszivattyúval,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	53.42 m ²	14 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda		1200 m ²	9.5 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Raktár	Alagsor	394 m ²	5 €/m ² /hó - 5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1