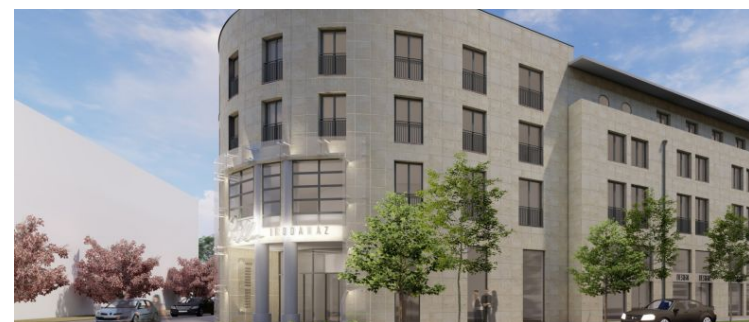


Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Bethlen Irodaház

4026 Debrecen, Bethlen utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/521-bethlen-irodahaz>

Debrecen belvárosában a Bethlen és a Múzeum utca sarkán volt Telekom épületben utcai bejáratos klimatizált iroda és üzlethelyiségek bérbeadók.

Adatok

| | | | |
|-------------------|--------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Vidék | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 1991 / | Felújítás éve | |
| Kategória | | Emeletek száma | |

Bérelti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Iroda | 9.5 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó | Raktár | 5 €/m ² /hó - 5 €/m ² /hó |
| Üzlet | 14 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 3.5 €/m ² /hó |
| Parkoló bérelti díj | €/m ² /hó - €/m ² /hó | Min. bérelti időszak | 3 |

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 1647.42 m ² | Parkolók száma | |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 6000.00 m ² | Közös területi szorzó | |
| Iroda | 1200 m ² - 1200 m ² | Raktár | 394 m ² - 394 m ² |
| Üzlet | 53.42 m ² - 53.42 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Álmenyезet, Álpadló, Légkondicionáló, Lift, Optikai kábelezés, Tűzjelző berendezés, VRV IV hőszivattyúval,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|----------------------|--|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Üzlet | 0. emelet | 53.42 m ² | 14 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | | 1200 m ² | 9.5 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó | |
| Unit 3 | Kiadó | Raktár | Alagsor | 394 m ² | 5 €/m ² /hó - 5 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1