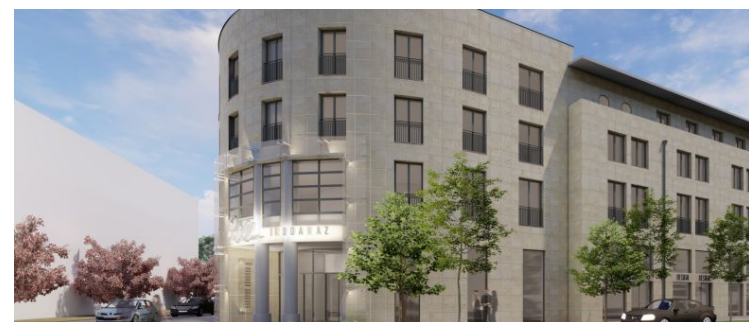


**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Bethlen Irodaház

## 4026 Debrecen, Bethlen utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/521-bethlen-irodahaz>

Debrecen belvárosában a Bethlen és a Múzeum utca sarkán volt Telekom épületben utcai bejáratos klimatizált iroda és üzlethelyiségek bérbeadók.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Vidék	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1991 /	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>		<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	9.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Raktár</b>	5 €/m <sup>2</sup> /hó - 5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Üzlet</b>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	3

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	1647.42 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	6000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	1200 m <sup>2</sup> - 1200 m <sup>2</sup>	<b>Raktár</b>	394 m <sup>2</sup> - 394 m <sup>2</sup>
<b>Üzlet</b>	53.42 m <sup>2</sup> - 53.42 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**

**Zöld minősítés**

## Technikai jellemzők

Álmenyezet, Álpadló, Légkondicionáló, Lift, Optikai kábelezés, Tűzjelző berendezés, VRV IV hőszivattyúval,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	53.42 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda		1200 m <sup>2</sup>	9.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Raktár	Alagsor	394 m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup> /hó - 5 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1