

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Science Park B

1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/52-science-park-b>

Az irodaház közvetlenül a Petőfi híd budai hídfőjénél, a Műszaki Egyetem új épületei mellett fekvő Irinyi József utcában található. Az irodaházból egyedi kilátás nyílik a budai hegyekre, a Dunára és a Citadellára.

Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2004 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	15.7 €/m ² /hó - 15.7 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	9.8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	140 €/m ² /hó - 140 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmennyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutató

Teljes szabad terület	574 m ²	Parkolók száma	399
Teljes bérelhető terület (GLA)	3581.00 m ²	Közös területi szorzó	2.59
Iroda	574 m ² - 574 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Tram: 4, 6 Bus: 33, 133E, 153, 154, 212
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	574 m ²	15.7 €/m ² /hó - 15.7 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1