

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Népliget Center C

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 11.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/513-nepliget-center-c>

Irodaházunk a Népliget buszpályaudvar és az M5 autópálya bevezető szakasza között helyezkedik el, az egyik legforgalmasabb budapesti villamos, az 1-es villamos vonalán, mindössze pár percnyi sétára a gyönyörű Népliget Parktól és az M3 vonalától.

A Népliget Center tervezésekor nemcsak munkahelyi és környezeti szempontokat mérlegelt a fejlesztő, hanem a családi életet, a kikapcsolódást is szem előtt tartotta. A közelben található bevásárlóközpont szolgáltatásai nagy előnyt jelentenek: vásárlás, étkezés, szórakozás, és rengeteg felszíni parkolási lehetőség.

Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3200 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Friss levegő befúvás, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Zuhanyzó,

Területkimutató

Teljes szabad terület	510 m ²	Parkolók száma	451
Teljes bérelhető terület (GLA)	8380.00 m ²	Közös területi szorzó	10.87
Iroda	510 m ² - 510 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 103
------------------------	---------------------------------------

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Autómosó,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	510 m ²	12 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1