

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Science Park A

1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/51-science-park-a>

A kimagasló színvonalú irodaépület komplexum a Petőfi híd budai hídfőjénél a Műszaki Egyetem közelében található az Irinyi József utcában. A város központjában zöldellő Science Park ideális helyen van közlekedési szempontból is: számtalan busz és villamosvonal érinti. Az épület egy gyönyörű zöld környezetben helyezkedik el, ami nyugodt munkahelyi környezetet biztosít a Science Park dolgozói számára. Teraszok, balkonok és hatalmas ablakok gondoskodnak arról, hogy mindenki élvezhesse a természet szépségeit és a kilátást: a fák lombjai felett a Gellért hegy magasodik, néhány percnyire pedig a városon végig kanyargó Duna található.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1570 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Hűtőgerenda, HVAC hőszivattyúval, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3584 m ²	Parkolók száma	399
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	3.1
Iroda	465 m ² - 3584 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 4, 6 Busz: 33, 133E, 153, 154, 212
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Étterem az épületen belül, Szelektív hulladékgyűjtés, Kávézó az épületben, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	465 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	2023 Q3-tól
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1939 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	from Q1 2024
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1180 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Albérletként és hosszú távra is bérelhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1