

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Forgách 9.b

1139 Budapest, Forgách 9.b.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/508-forgach-9b>

Ingatlanjaink a 3-as Metro Forgách utcai megállójának két kijárata között található. Telephelyeink és fejlesztési területeink maximum 5 perc sétára helyezkednek el a Metro kijáratától.



Adatok

Lokáció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve
Kategória	Emeletek száma	1

Bérleti díjak/árak

Iroda	6 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	Üzlet	3 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	5.5 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 60 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	3		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	551.85 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	11.85 m ² - 217.85 m ²	Üzlet	334 m ² - 334 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Metró: M3
Busz: 32, 120, 950, 950A
Villamos: 1, 1M, 14, 41

Zöld minősítés

Tűzjelző berendezés,

Közvetlen metrókapcsolat, Felszíni parkoló,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	11.85 m ²	10 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	334 m ²	3 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	150 m ²	10 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	56 m ²	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.