

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Forgách 9.b

## 1139 Budapest, Forgách 9.b.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/508-forgach-9b>

Ingatlanjaink a 3-as Metro Forgách utcai megállójának két kijárata között található. Telephelyeink és fejlesztési területeink maximum 5 perc sétára helyezkednek el a Metro kijáratától.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	/	<b>Felújítás éve</b>
<b>Kategória</b>	<b>Emeletek száma</b>	1

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 10 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	3 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	60 €/m <sup>2</sup> /hó - 60 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Min. bérleti időszak</b>	3		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	551.85 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	0.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	11.85 m <sup>2</sup> - 217.85 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	334 m <sup>2</sup> - 334 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Busz: 32, 120, 950, 950A Villamos: 1, 1M, 14, 41
<b>Zöld minősítés</b>	

Tűzjelző berendezés,

Közvetlen metrókapcsolat, Felszíni parkoló,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	11.85 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 10 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	334 m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	150 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 10 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	56 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 6 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.