

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Office Campus I.

1097 Budapest, Gubacsi út 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/50-office-campus-i>

Az Office Campus Budapesten a IX. kerületben helyezkedik el, közel a belvároshoz, az autópályákhoz és a reptérhez. A projekt első szakaszaként egy hozzávetőleg 8000 m² iroda- és 4000 m² raktárterületet kínáló épület épült meg. Az A kategóriás irodaépületek szép zöld környezetben állnak. Az érdeklődőket számtalan szolgáltatás és hozzávetőleg 250 000 m² irodaterület várja a jövőben. A folyamatos projektfejlesztésnek köszönhetően minden üzleti elvárást kielégítő, testre szabott irodaterületek alakíthatók ki.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1200 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 50 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	2

Területkimutató

Teljes szabad terület	702 m ²	Parkolók száma	294
Teljes bérelhető terület (GLA)	8147.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	261 m ² - 702 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Tram: 51 Bus: 23, 54, 55 Suburban Railway: H6
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Lift, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felsőparkoló, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
B épület - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	261 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	441 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1