

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

BakerStreet II.

1116 Budapest, Hengermalom 18-20

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/498-bakerstreet-ii>

Az épület Dél-Buda szívében található. Az iroda közelében különféle éttermek és egyéb szolgáltatások találhatóak, például az Újbuda Bevásárlóközpont. A Duna és a Kopaszi Gát szintén könnyen megközelíthető innen.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2024 /	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	Üzlet	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	1800 Ft/m ² /hó	Tároló üzemeltetési költség	8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	24438 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	25000.00 m ²	Közös területi szorzó	7.82
Iroda	1010 m ² - 22370 m ²	Üzlet	2068 m ² - 2068 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1, 17,19,41-46,47, 48, 55 Busz: 103, 91, 33 Metró: M4
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

Álmenyезet, Álpadló, Biciklitároló, Dízel generátor, Friss levegő befűvés, Hűtőgerenda, Lift, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Öltözők, Radiátorok, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Fitness/edzőterem, Szelektív hulladékgyűjtés, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	2068 m ²	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	3729 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	3728 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	3402 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	3402 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	3085 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	2007 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	7. emelet	2007 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	8. emelet	1010 m ²	17 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1