

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Millennium Gardens

1097 Budapest, Lechner Ödön Fasor 10B

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/49-millennium-gardens>

A Millennium Gardens irodakomplexum közvetlenül a Duna partján helyezkedik el a MÜPA és a Nemzeti Színház szomszédságában. Ez a projekt az utolsó eleme a Soroksári úti irodafolyosónak, mely 37 750 nm bruttó irodaterületet kínál majd.

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2022 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	10

Bérelti díjak/árak

Iroda	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	Üzlet	18 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutató

Teljes szabad terület	18354 m ²	Parkolók száma	508
Teljes bérelhető terület (GLA)	37000.00 m ²	Közös területi szorzó	3.99
Iroda	281 m ² - 18245 m ²	Üzlet	109 m ² - 109 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 23, 23E, 54, 55 Villamos: 1, 2, 24 HÉV: H6, H7
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Lift, Külső árnycólas, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, HVAC hőszivattyúval, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
North Tower - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	281 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
North Tower - Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	781 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
North Tower - Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	673 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	109 m ²	18 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1636 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1636 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1636 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1636 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1636 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1636 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 8	Kiadó	Iroda	7.emelet	1636 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 9	Kiadó	Iroda	8.emelet	1636 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 10	Kiadó	Iroda	9. emelet	1636 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
South Tower - Unit 11	Kiadó	Iroda	10. emelet	1786 m ²	16 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

