

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Millennium Gardens

## 1097 Budapest, Lechner Ödön Fasor 10B

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/49-millennium-gardens>

A Millennium Gardens irodakomplexum közvetlenül a Duna partján helyezkedik el a MÜPA és a Nemzeti Színház szomszédságában. Ez a projekt az utolsó eleme a Soroksári úti irodafolyosónak, mely 37 750 nm bruttó irodaterületet kínál majd.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Építés alatt
<b>Építés éve</b>	2022 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	10

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	6 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérelti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Min. bérelti időszak</b>	5		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	18354 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	508
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	37000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	3.99
<b>Iroda</b>	281 m <sup>2</sup> - 18245 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	109 m <sup>2</sup> - 109 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 23, 23E, 54, 55 Villamos: 1, 2, 24 HÉV: H6, H7
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Excellent

## Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Lift, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, HVAC hőszivattyúval, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
North Tower - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	281 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
North Tower - Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	781 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
North Tower - Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	673 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	109 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1636 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1636 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1636 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1636 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1636 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1636 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 8	Kiadó	Iroda	7.emelet	1636 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 9	Kiadó	Iroda	8.emelet	1636 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 10	Kiadó	Iroda	9. emelet	1636 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
South Tower - Unit 11	Kiadó	Iroda	10. emelet	1786 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 19.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

