

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Bem Center

1027 Budapest, Bem József tér 3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/483-bem-center>

A mai épület helyén már a római korban is egy katonai tábor állt. 1840-ben emeltek a területen egy élelmiszer raktárat, amelyet 1897-ben kaszárnyává bővítettek, ekkor kapta a Radetzky - laktanya nevet.

A Duna - parti Bem teret határoló, eredetileg gabonátárolónak és sütődének épült Radetzky - laktanya gazdag történelmében a kereskedelem és a fegyvereserők játszották a főszerepet. Az épület főhomlokzata ma is nyilvántartott műemléki érték. A hanyatttolt sorsú épület a Bem térrel együtt megújul, és a környék az új fejlesztésnek köszönhetően újra Buda egyik legfontosabb terévé válhat.

A flexibilisen kialakítható, "A" kategóriás irodák bérlői számára a szomszédos hotelnek köszönhetően számos kiegészítő prémiumszolgáltatás- és funkció válik elérhetővé: a különleges gasztronómiai élmények, skybar, bérelhető szobák, illetve rendezvény- és tárgyalótermek. Az irodaház földszintjén számos prémium kereskedelmi és szolgáltató egység kap majd helyet.



Adatok

Lokáció	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2023 / Q4	Felújítás éve
Kategória	A	Emeletek száma
		6

Területkimutatás

Teljes szabad terület	21200.32 m ²	Parkolók száma	346
Teljes bérelhető terület (GLA)	22056.00 m ²	Közös területi szorzó	7.5
Iroda	1258.83 m ² - 18107.32 m ²	Üzlet	3093 m ² - 3093 m ²

Bérelti díjak/árak

Iroda	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	Üzlet	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	165 €/m ² /hó - 165 €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	5

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Alternatív energia felhasználás, Biciklitároló, HVAC hőszivattyúval, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Mosdók az egységen belül, Öltözők, Zuhanyzó,

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Busz: 91, 109, 191, 291, 960
Metró: M2
Villamos: 4, 6, 17, 19, 41
HÉV: H5

Zöld minősítés
LEED GOLD

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Szelektív hulladékgyűjtés, Villamos 200 m-es körzetben, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	3093 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	BÉRLEMÉNY 1 : 308 m2 BÉRLEMÉNY 2 : 86 m2 BÉRLEMÉNY 3 : 85 m2 BÉRLEMÉNY 4 : 436 m2 BÉRLEMÉNY 5 : 86 m2 BÉRLEMÉNY 6 : 937 m2 BÉRLEMÉNY 7 : 45 m2 BÉRLEMÉNY 8 : 422 m2 BÉRLEMÉNY 9 : 297 m2 BÉRLEMÉNY 10 : 391 m2
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1258.83 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	1730.75 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	3609.85 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	3615.23 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	3517.4 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	2187.63 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	6. emelet	2187.63 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1