

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# myhive Greenpoint 7

## 1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/47-myhive-greenpoint-7>

A Greenpoint 7 irodaház Budapest belvárosában a VII. kerület egyik fő közlekedési útvonalán, a Wesselényi utcában kialakított Kéthly Anna téren fekszik. Az Irodaház Budapest egyik legjobban megközelíthető területén található, mind gépkocsival, mind tömegközlekedéssel nagyszerűen elérhető.

A Greenpoint 7 irodaház a nevéhez hűen zöld pontot alkot a belváros szívében. Tervezése és kialakítása során különös gondot fordítottak arra, hogy a beépített és a zöld területek aránya egyensúlyba kerüljön. Ezért hozták létre az irodaház előtti 2.000 m<sup>2</sup>-es parkot, valamint a hangulatos belső kertet.



### Adatok

|                   |              |                       |                |
|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| <b>Lokáció</b>    | Pest Központ | <b>Státusz</b>        | Meglévő épület |
| <b>Építés éve</b> | 2003 / Q1    | <b>Felújítás éve</b>  |                |
| <b>Kategória</b>  | A            | <b>Emeletek száma</b> | 7              |

### Bérleti díjak/árak

|                            |   |                                   |                            |
|----------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Iroda</b>               | 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó | <b>Iroda üzemeltetési költség</b> | 2050 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>Parkoló bérleti díj</b> | 100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó   |                                   |                            |

### Területkimutatás

|                                       |   |                              |      |
|---------------------------------------|---|------------------------------|------|
| <b>Teljes szabad terület</b>          | 1151 m <sup>2</sup>                       | <b>Parkolók száma</b>        | 113  |
| <b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b> | 14300.00 m <sup>2</sup>                   | <b>Közös területi szorzó</b> | 5.26 |
| <b>Iroda</b>                          | 1151 m <sup>2</sup> - 1151 m <sup>2</sup> |                              |      |

### Ingatlan jellemzői

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Tömegközlekedés</b> | Metró: M2<br>Trolibusz: 74<br>Villamos: 4, 6<br>Busz: 5, 7, 8E, 108E, 110, 112, 133E, 178 |
|------------------------|---|

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>Zöld minősítés</b> | BREEAM-in-Use-Very Good |
|-----------------------|-------------------------|

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül,

## Elérhető egységek

| Név    | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet    | Méret               | Bérelti díj   | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|---------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó              | Iroda         | 1. emelet | 1151 m <sup>2</sup> | 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó |             |

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of  
**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1