

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# myhive Greenpoint 7

## 1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/47-myhive-greenpoint-7>

A Greenpoint 7 irodaház Budapest belvárosában a VII. kerület egyik fő közlekedési útvonalán, a Wesselényi utcában kialakított Kéthly Anna téren fekszik. Az Irodaház Budapest egyik legjobban megközelíthető területén található, mind gépkocsival, mind tömegközlekedéssel nagyszerűen elérhető.

A Greenpoint 7 irodaház a nevéhez hűen zöld pontot alkot a belváros szívében. Tervezése és kialakítása során különös gondot fordítottak arra, hogy a beépített és a zöld területek aránya egyensúlyba kerüljön. Ezért hozták létre az irodaház előtti 2.000 m<sup>2</sup>-es parkot, valamint a hangulatos belső kertet.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2003 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2050 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	1151 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	113
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	14300.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5.26
<b>Iroda</b>	1151 m <sup>2</sup> - 1151 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2 Trolibusz: 74 Villamos: 4, 6 Busz: 5, 7, 8E, 108E, 110, 112, 133E, 178
------------------------	---

<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use-Very Good
-----------------------	-------------------------

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1151 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1