

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

myhive Greenpoint 7

1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/47-myhive-greenpoint-7>

A Greenpoint 7 irodaház Budapest belvárosában a VII. kerület egyik fő közlekedési útvonalán, a Wesselényi utcában kialakított Kéthly Anna téren fekszik. Az Irodaház Budapest egyik legjobban megközelíthető területén található, mind gépkocsival, mind tömegközlekedéssel nagyszerűen elérhető.

A Greenpoint 7 irodaház a nevéhez hűen zöld pontot alkot a belváros szívében. Tervezése és kialakítása során különös gondot fordítottak arra, hogy a beépített és a zöld területek aránya egyensúlyba kerüljön. Ezért hozták létre az irodaház előtti 2.000 m²-es parkot, valamint a hangulatos belső kertet.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2003 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2050 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	1151 m ²	Parkolók száma	113
Teljes bérelhető terület (GLA)	14300.00 m ²	Közös területi szorzó	5.26
Iroda	1151 m ² - 1151 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Trolibusz: 74 Villamos: 4, 6 Busz: 5, 7, 8E, 108E, 110, 112, 133E, 178
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good
-----------------------	-------------------------

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1151 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1