

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Exchange Palace

## 1054 Budapest, Szabadság tér 10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/46-exchange-palace>

Az MTV korábbi székházának felújítási munkálatai 2014 májusában indultak el. A kanadai fejlesztő tervei szerint az épület 35,000 m<sup>2</sup> béreadható területet kínál. A földszinten éttermek, kávézók és üzlethelyiségek kapnak helyet, az emeleteken pedig irodák. Az első 10,000 m<sup>2</sup> elkészülte 2020 nyarára fejeződik be, az első bérlők beköltözése 2020 végére várható.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Építés alatt
<b>Építés éve</b>	2021 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	4

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	190 €/m <sup>2</sup> /hó - 190 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	23100 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	370
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	29500.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	0
<b>Iroda</b>	5500 m <sup>2</sup> - 23100 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 9, 15, 16, 105, 115 Metró: M1, M2, M3 Villamos: 2 Trolibusz: 70, 72M, 73, 78
------------------------	---

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Hűtőgerenda, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1 - Nádor Wing	Kiadó	Iroda		5500 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2 - Széchenyi Wing	Kiadó	Iroda		5500 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3 - Zoltán Wing	Kiadó	Iroda		5800 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4 - Liberty Wing	Kiadó	Iroda		6300 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1