

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Exchange Palace

1054 Budapest, Szabadság tér 10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/46-exchange-palace>

Az MTV korábbi székházának felújítási munkálatai 2014 májusában indultak el. A kanadai fejlesztő tervei szerint az épület 35,000 m² béreadható területet kínál. A földszinten éttermek, kávézók és üzlethelyiségek kapnak helyet, az emeleteken pedig irodák. Az első 10,000 m² elkészülte 2020 nyarára fejeződik be, az első bérlők beköltözése 2020 végére várható.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2021 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	190 €/m ² /hó - 190 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	23100 m ²	Parkolók száma	370
Teljes bérelhető terület (GLA)	29500.00 m ²	Közös területi szorzó	0
Iroda	5500 m ² - 23100 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 9, 15, 16, 105, 115 Metró: M1, M2, M3 Villamos: 2 Trolibusz: 70, 72M, 73, 78
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Hűtőgerenda, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1 - Nádor Wing	Kiadó	Iroda		5500 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 2 - Széchenyi Wing	Kiadó	Iroda		5500 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 3 - Zoltán Wing	Kiadó	Iroda		5800 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 4 - Liberty Wing	Kiadó	Iroda		6300 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1