

Pető Martin
Telefon: +36303382817
E-mail: martin.peto@robertson.hu



Városligeti Fasor eladó iroda

1068 Budapest, Városligeti Fasor

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/45-varosligeti-fasor-elado-iroda>

Az eladó iroda a Városligeti fasorban található, egy 1941-ben épült, kertés polgári házban. A 178 négyzetméteres ingatlan 5 éve teljes műszaki felújításon esett át. Jelenlegi kialakítása: előtér, két nyitott iroda terület, 1 zárható tárgyaló szoba, 1 zárt iroda szoba, mosdó + zuhanyzó + WC helyiség, mosdó + WC helyiség, közlekedő, étkező, konyha, raktár. Konyhája beépített-, gépesített, kitűnően alkalmas iroda / üzleti funkcióra és lakás céljára is. Az ingatlan egyedi mérőórákkal ellátott, alacsony rezsijú. A lakáshoz tartozik kettő darab

udvari gépkocsi beálló, valamint a közelben további kocsibeállók bérelhetők. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint iroda besorolású

magántulajdon. A jelenlegi tulajdonosát az ingatlan hosszú távú visszabérlése is érdekelt. Az ingatlan a benne lévő egyedi bútorokkal együtt is megvásárolható. A bútorok árát nem tartalmazza a fent megadott irányár.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1947 /	Felújítás éve	2017
Kategória		Emeletek száma	1

Bérleti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Eladási ár	7.05 M€
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Területkimutatás

Teljes szabad terület	178 m ²	Parkolók száma	2
Teljes bérelhető terület (GLA)	178.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	178 m ² - 178 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
VÁROSLIGETI FASOR irodaépület	Eladó	Iroda		178 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Azonnal

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1