

**Pető Martin**  
Telefon: +36303382817  
E-mail: [martin.peto@robertson.hu](mailto:martin.peto@robertson.hu)



# Városligeti Fasor eladó iroda

## 1068 Budapest, Városligeti Fasor

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/45-varosligeti-fasor-elado-iroda>

Az eladó iroda a Városligeti fasorban található, egy 1941-ben épült, kertés polgári házban. A 178 négyzetméteres ingatlan 5 éve teljes műszaki felújításon esett át. Jelenlegi kialakítása: előtér, két nyitott iroda terület, 1 zárható tárgyaló szoba, 1 zárt iroda szoba, mosdó + zuhanyzó + WC helyiség, mosdó + WC helyiség, közlekedő, étkező, konyha, raktár. Konyhája beépített-, gépesített, kitűnően alkalmas iroda / üzleti funkcióra és lakás céljára is. Az ingatlan egyedi mérőórákkal ellátott, alacsony rezsijú. A lakáshoz tartozik kettő darab

udvari gépkocsi beálló, valamint a közelben további kocsibeállók bérelhetők. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint iroda besorolású

magántulajdon. A jelenlegi tulajdonosát az ingatlan hosszú távú visszabérlése is érdekelheti. Az ingatlan a benne lévő egyedi bútorokkal együtt is megvásárolható. A bútorok árát nem tartalmazza a fent megadott irányár.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1947 /	<b>Felújítás éve</b>	2017
<b>Kategória</b>		<b>Emeletek száma</b>	1

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Eladási ár</b>	7.05 M€
<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	2
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	178.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	178 m <sup>2</sup> - 178 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

#### Tömegközlekedés

#### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
VÁROSLIGETI FASOR irodaépület	Eladó	Iroda		178 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	Azonnal

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1