

Pető Martin
Telefon: +36303382817
E-mail: martin.peto@robertson.hu



Hűvösvölgy eladó iroda

1021 Budapest,

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/44-huvosvolgy-elado-iroda>

Az 1992-ben épült villa egy 4400nm-es telken fekszik. Az ingatlan alapterülete 2.115 négyzetméter, 300 négyzetméternyi terasszal. Az épület stílusos megjelenésű, hatalmas elegáns terek jellemzik. Az ingatlanban található egy 500 négyzetméteres wellness részleg úszómedencével, jakuzzival, gőzfürdővel, infra- és skandináv szaunával, mozsizobával, jégszobával, hatalmas kiszolgáló szinttel.

A villa Hűvösvölgy városához közeli részén található, kifejezetten alkalmas nagy társasági életet élő családoknak és reprezentatív megjelenésre vágyó cégeknek egyaránt. Pozitívumok: egyedülálló nagyságú, reprezentatív megjelenés és térkiosztás.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Eladási ár	5.1 M€
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2115 m ²	Parkolók száma	12
Teljes bérelhető terület (GLA)	2115.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	2115 m ² - 2115 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Hűvösvölgyi irodaépület	Eladó	Iroda		2115 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Azonnal

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1