

Pető Martin
Telefon: +36303382817
E-mail: martin.peto@robertson.hu



Svábhegy eladó iroda

1125 Budapest,

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/43-svabhegy-elado-iroda>

A 2020-ban épült eladó villa épület Budán, a XII. kerületben, a Svábhegyen épült. Az ingatlan bruttó 790 négyzetméteres, modern, igényesen kialakított, cégközpontnak is alkalmas. Az autók részére épült garázs 102 négyzetméteres de vannak további felszíni parkolók is. A telek területe összesen 2.225 négyzetméter. Az ingatlanban kiépítésre kerültek iroda területek, de jelenleg van személyzeti lakrész- és egyéb lakó funkciójú terület, amely a jövőben igény szerint szintén irodaként hasznosítható. Egyéb kényelmi megoldások: gőzkabin, konditerem, kert, mosókonyha, fürdőszobák, étkező-konyha területek. Az ingatlan kitűnően alkalmas elegáns cégközpontnak, több generáció részére lakó ingatlannak vagy nagykövetségek számára iroda- és rezidencia funkcióra. Pozitívumok: kitűnő lokáció, modern, új, igényes, korszerű XXI. századi építési anyagok.



Adatok

Lokáció Észak-Buda **Státusz** Meglévő épület

Építés éve / **Felújítás éve**

Kategória **Emeletek száma** 4

Bérleti díjak/árak

Iroda €/m²/hó - €/m²/hó **Eladási ár** 6.5 M€

Parkoló bérleti díj €/m²/hó - €/m²/hó

Technikai jellemzők

Lift, Zuhanyzó,

Területkimutatás

Teljes szabad terület 790 m² **Parkolók száma** 14

Teljes bérelhető terület (GLA) 790.00 m² **Közös területi szorzó**

Iroda 790 m² - 790 m²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Fitness/edzőterem, Felszíni parkoló, Teakonyha, Terasz,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
SVÁBHEGY irodaépület	Eladó	Iroda		790 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Azonnal

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1