

**Pető Martin**  
Telefon: +36303382817  
E-mail: [martin.peto@robertson.hu](mailto:martin.peto@robertson.hu)



# Svábhegy eladó iroda

**1125 Budapest,**

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/43-svabhegy-elado-iroda>

A 2020-ban épült eladó villa épület Budán, a XII. kerületben, a Svábhegyen épült. Az ingatlan bruttó 790 négyzetméteres, modern, igényesen kialakított, cégközpontnak is alkalmas. Az autók részére épült garázs 102 négyzetméteres de vannak további felszíni parkolók is. A telek területe összesen 2.225 négyzetméter. Az ingatlanban kiépítésre kerültek iroda területek, de jelenleg van személyzeti lakrész- és egyéb lakó funkciójú terület, amely a jövőben igény szerint szintén irodaként hasznosítható. Egyéb kényelmi megoldások: gőzkabin, konditerem, kert, mosókonyha, fürdőszobák, étkező-konyha területek. Az ingatlan kitűnően alkalmas elegáns cégközpontnak, több generáció részére lakó ingatlannak vagy nagykövetségek számára iroda- és rezidencia funkcióra. Pozitívumok: kitűnő lokáció, modern, új, igényes, korszerű XXI. századi építési anyagok.



## Adatok

**Lokáció** Észak-Buda **Státusz** Meglévő épület

**Építés éve** / **Felújítás éve**

**Kategória** **Emeletek száma** 4

## Bérleti díjak/árak

**Iroda** €/m<sup>2</sup>/hó - €/m<sup>2</sup>/hó **Eladási ár** 6.5 M€

**Parkoló bérleti díj** €/m<sup>2</sup>/hó - €/m<sup>2</sup>/hó

## Technikai jellemzők

Lift, Zuhanyzó,

## Területkimutatás

**Teljes szabad terület** 790 m<sup>2</sup> **Parkolók száma** 14

**Teljes bérelhető terület (GLA)** 790.00 m<sup>2</sup> **Közös területi szorzó**

**Iroda** 790 m<sup>2</sup> - 790 m<sup>2</sup>

## Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**

**Zöld minősítés**

## Kapcsolódó szolgáltatások

Fitness/edzőterem, Felszíni parkoló, Teakonyha, Terasz,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
SVÁBHEGY irodaépület	Eladó	Iroda		790 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	Azonnal

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1