

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Buda Office - Zsolt Udvar A

1016 Budapest, Mészáros u. 58/b

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/425-buda-office-zsolt-udvar-a>

A Zsolt Udvar Buda egyik legszebb és legnépszerűbb helyén a Naphegyen helyezkedik el, a Várnegyedben. Ez a terület a gyönyörű, európai színvonalú házairól híres.

Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Üzlet	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok,

Területkimutató

Teljes szabad terület	80 m ²	Parkolók száma	70
Teljes bérelhető terület (GLA)	3156.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Üzlet	80 m ² - 80 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 61 Busz: 178, 8, 112, 239
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	80 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1