

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Buda Office - Zsolt Udvar A

## 1016 Budapest, Mészáros u. 58/b

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/425-buda-office-zsolt-udvar-a>

A Zsolt Udvar Buda egyik legszebb és legnépszerűbb helyén a Naphegyen helyezkedik el, a Várnegyedben. Ez a terület a gyönyörű, európai színvonalú házairól híres.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1999 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérelti díjak/árak

<b>Üzlet</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	90 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	70
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	3156.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6
<b>Üzlet</b>	80 m <sup>2</sup> - 80 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 61 Busz: 178, 8, 112, 239
------------------------	--

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	80 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1