

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)



**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

Kiadó - Buda Office - Zsolt Udvar A - 1016 Budapest, Mészáros u. 58/b

# Unit 1

**Unit ID: UNIT-01803**

## Alapadatok

Egység típusa	Üzlet
Elérhető terület	80 m <sup>2</sup>
Bérleti díj	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó
Emelet	0. emelet

## Az egység leírása

A Zsolt Udvarban Irodaházban az A épület sarkán bérlőre vár a földszinten elhelyezkedő kávézó/üzlethelyiség/bemutatóterem. Az üzlet szabadon megtervezhető és kialakítható valamilyen szolgáltatás, iroda-bemutatóterem vagy egyéb funkcióra. A 80 m<sup>2</sup>-es üzlethez kellemes 22 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik.

## Elérhetőség

### Az egységhez kapcsolódó szolgáltatások

Terasz

### Az egységre vonatkozó technikai jellemzők

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1