

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# White House

## 1134 Budapest, VÁCI ÚT 47

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/423-white-house>

A GTC White House egy századfordulós vásárcsarnok újjászületése feltűnően modern, 21. századi technológiával felszerelt irodaépület formájában. A Váci úti folyosón, az Árpád híd pesti hídfőjétől csupán néhány percre elhelyezkedő épület vonzó irodahelyszín minden olyan bérlő számára, akiknek kifejezetten előnyt jelent a városközponttal való kiváló összeköttetés és a tömegközlekedési eszközök közelsége. A kiváló elhelyezkedés, a rugalmas alapterületek és a költséghatékony üzemeltetés az egyedülálló építészeti adottságokkal párosulva minden bérlői igényt kielégítenek.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2018 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	6.43 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	299
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	21500.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6.14
<b>Iroda</b>	165 m <sup>2</sup> - 165 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 1, 14 Busz: 26, 32, 34, 106, 115, 120 Trolis: 75, 79
------------------------	---

<b>Zöld minősítés</b>	LEED Platinum
-----------------------	---------------

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	165 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1