

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

White House

1134 Budapest, VÁCI ÚT 47

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/423-white-house>

A GTC White House egy századfordulós vásárcsarnok újjászületése feltűnően modern, 21. századi technológiával felszerelt irodaépület formájában. A Váci úti folyosón, az Árpád híd pesti hídfőjétől csupán néhány percre elhelyezkedő épület vonzó irodahelyszín minden olyan bérlő számára, akiknek kifejezetten előnyt jelent a városközponttal való kiváló összeköttetés és a tömegközlekedési eszközök közelsége. A kiváló elhelyezkedés, a rugalmas alapterületek és a költséghatékony üzemeltetés az egyedülálló építészeti adottságokkal párosulva minden bérlői igényt kielégítenek.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2018 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6.43 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	165 m ²	Parkolók száma	299
Teljes bérelhető terület (GLA)	21500.00 m ²	Közös területi szorzó	6.14
Iroda	165 m ² - 165 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, 14 Busz: 26, 32, 34, 106, 115, 120 Trolis: 75, 79
------------------------	---

Zöld minősítés	LEED Platinum
-----------------------	---------------

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	165 m ²	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1