

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Pauler Corner Irodaház

## 1013 Budapest, Roham utca 5, / Pauler utca 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/418-pauler-corner-irodahaz>

Az irodaház Budapest I. kerületében található Krisztinavárosban, a Vérmező szomszédságában, a Pauler és Roham utcák sarkán, a Pauler utca 6. szám alatt. Az ingatlan környezete egyes beépítésű, újszerű és régebbi építésű épületek is láthatóak a területen, melyek jellemzően vegyesen iroda és lakó funkciót töltenek be. A földszinteken vendéglátó egységek és üzletek működnek.

Az utcakép rendezett, a környék kedvelt, a tömböt két irányból parkok határolják. Közel van a Várnegyed, a Déli pályaudvar.



### Adatok

**Lokáció** Buda Központ **Státusz** Meglévő épület

**Építés éve** 2008 / **Felújítás éve**

**Kategória** **Emeletek száma** 3

### Bérleti díjak/árak

**Iroda** 15.5 €/m<sup>2</sup>/hó - 17.5 €/m<sup>2</sup>/hó **Iroda üzemeltetési költség** 5.5 €/m<sup>2</sup>/hó

**Parkoló bérleti díj** 100 €/m<sup>2</sup>/hó - 100 €/m<sup>2</sup>/hó **Min. bérleti időszak** 3

### Technikai jellemzők

Lift, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Mélygarázs,

### Területkimutatás

**Teljes szabad terület** 124 m<sup>2</sup> **Parkolók száma** 39

**Teljes bérelhető terület (GLA)** 0.00 m<sup>2</sup> **Közös területi szorzó** 10

**Iroda** 124 m<sup>2</sup> - 124 m<sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
 Villamos: 17, 41, 56, 56A  
 Busz: 5, 16, 105, 178, 216  
 Metró: M2

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepciószolgáltatás, Villamos 200 m-es körzetben, Teakonyha, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda		124 m <sup>2</sup>	15.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1