

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Pauler Corner Irodaház

1013 Budapest, Roham utca 5, / Pauler utca 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/418-pauler-corner-irodahaz>

Az irodaház Budapest I. kerületében található Krisztinavárosban, a Vérmező szomszédságában, a Pauler és Roham utcák sarkán, a Pauler utca 6. szám alatt. Az ingatlan környezete egyes beépítésű, újszerű és régebbi építésű épületek is láthatóak a területen, melyek jellemzően vegyesen iroda és lakó funkciót töltenek be. A földszinteken vendéglátó egységek és üzletek működnek.

Az utcakép rendezett, a környék kedvelt, a tömböt két irányból parkok határolják. Közel van a Várnegyed, a Déli pályaudvar.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 /	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda	15.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Technikai jellemzők

Lift, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	124 m ²	Parkolók száma	39
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	124 m ² - 124 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Villamos: 17, 41, 56, 56A
Busz: 5, 16, 105, 178, 216
Metró: M2

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Villamos 200 m-es körzetben, Teakonyha, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda		124 m ²	15.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1