

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Pauler Corner Irodaház

1013 Budapest, Roham utca 5, / Pauler utca 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/418-pauler-corner-irodahaz>

Az irodaház Budapest I. kerületében található Krisztinavárosban, a Vérmező szomszédságában, a Pauler és Roham utcák sarkán, a Pauler utca 6. szám alatt. Az ingatlan környezete egyes beépítésű, újszerű és régebbi építésű épületek is láthatóak a területen, melyek jellemzően vegyesen iroda és lakó funkciót töltenek be. A földszinteken vendéglátó egységek és üzletek működnek.

Az utcakép rendezett, a környék kedvelt, a tömböt két irányból parkok határolják. Közel van a Várnegyed, a Déli pályaudvar.



Adatok

Lokáció Buda Központ **Státusz** Meglévő épület

Építés éve 2008 / **Felújítás éve**

Kategória **Emeletek száma** 3

Bérleti díjak/árak

Iroda 15.5 €/m²/hó - 17.5 €/m²/hó **Iroda üzemeltetési költség** 5.5 €/m²/hó

Parkoló bérleti díj 100 €/m²/hó - 100 €/m²/hó **Min. bérleti időszak** 3

Technikai jellemzők

Lift, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület 124 m² **Parkolók száma** 39

Teljes bérelhető terület (GLA) 0.00 m² **Közös területi szorzó** 10

Iroda 124 m² - 124 m²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Villamos: 17, 41, 56, 56A
Busz: 5, 16, 105, 178, 216
Metró: M2

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepciószolgáltatás, Villamos 200 m-es körzetben, Teakonyha, Zöld környezet,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|--------|--------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | | 124 m ² | 15.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1