

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Tópark Irodák

2051 Biatorbágy, Sasbérc u. 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/412-topark-irodak>

A Tópark öt irodaépületben, egy szinten már 250 m²-től akár 4.600 m² egybefüggő területen kínál személyre szabható térkialakításokat összesen 55.000 m²-en. Egyes épületekben akár 11.000 m² alapterületű színház is megvalósítható. Impozáns függönyfalak biztosítanak nagy mennyiségű természetes fényt és minőségi munkakörülményeket az itt dolgozók számára.

A Tópark Irodaházak, gyönyörű, ám több szempontból is túlterhelt Fővárosunktól néhány percre, egészséges, inspiratív, jó infrastruktúrával rendelkező környezetben nyújt kiváló megoldásokat mindazoknak, akik a bérlői igényekre szabható A+ minőségű irodaterületeket, változatos méretű, hatalmas portálúvegekkel rendelkező üzlethelyiségeket, vagy az év minden szakában napi rendszerességgel ápolt, parkosított környezetben, minőségi otthonakat keresnek.

Adatok

Lokáció Agglomeráció **Státusz** Meglévő épület

Építés éve 2019 / **Felújítás éve**

Kategória A+ **Emeletek száma** 4

Bérelti díjak/árak

Iroda 8 €/m²/hó - 15 €/m²/hó **Üzlet** 8 €/m²/hó - 15 €/m²/hó

Iroda üzemeltetési költség 4.5 €/m²/hó **Parkoló bérelti díj** 40 €/m²/hó - 75 €/m²/hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület 40840.06 m² **Parkoló szám** 2500

Teljes bérelhető terület (GLA) 70000.00 m² **Közös területi szorzó** 6.9

Iroda 1383.88 m² - 32706.31 m² **Üzlet** 198.67 m² - 8133.75 m²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metró: M4
Busz: 764

Zöld minősítés LEED Gold

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Lift, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Bicyklistároló, Mélygarázs, Öltözők, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Légkondicionáló, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Kiszállatbarát, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1 - B ép.	Kiadó	Üzlet	0. emelet	2136.83 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 2 - B ép.	Kiadó	Iroda	1. emelet	1881.38 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 3 - B ép.	Kiadó	Iroda	2. emelet	2409.9 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 4 - B ép.	Kiadó	Iroda	3. emelet	2492.03 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 5 - B ép.	Kiadó	Iroda	4. emelet	2386.61 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 6 - G ép.	Kiadó	Üzlet	0. emelet	198.67 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 7 - G ép.	Kiadó	Iroda	2. emelet	1383.88 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 8 - G ép.	Kiadó	Iroda	3. emelet	1421.98 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 9 - G ép.	Kiadó	Iroda	4. emelet	1424.39 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 10 - F ép.	Kiadó	Üzlet	0. emelet	3162.1 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 11 - F ép.	Kiadó	Iroda	1. emelet	3092.62 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 12 - F ép.	Kiadó	Iroda	2. emelet	2581.63 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 13 - F ép.	Kiadó	Iroda	3. emelet	2430.91 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 14 - F ép.	Kiadó	Iroda	4. emelet	2073.86 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 15 - I ép.	Kiadó	Üzlet	0. emelet	2636.15 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 16 - I ép.	Kiadó	Iroda	1. emelet	1519.05 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 17 - I ép.	Kiadó	Iroda	2. emelet	2679.98 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 18 - I ép.	Kiadó	Iroda	3. emelet	2698.16 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 19 - I ép.	Kiadó	Iroda	4. emelet	2229.93 m ²	8 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Araink az áfát nem tartalmazzák.

