

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)



**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

Kiadó - Tópark Irodák - 2051 Biatorbágy, Sasbérc u. 1.

# Unit 19 - I ép.

Unit ID: UNIT-01593

## Alapadatok

Egység típusa	Iroda
Elérhető terület	2229.93 m <sup>2</sup>
Bérelti díj	8 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó
Emelet	4. emelet

## Az egység leírása

413 m2 terasszal

A "F" és "I" jelű irodaépületek a fejlesztés M1 autópályához közeli oldalán található. A két torony a 2., 3. és 4. emeleteken átjárható, így egy szinten akár 4.600 m2 irodaterület is rendelkezésre áll. Közvetlenül az épületek mellett közel 500 férőhelyes felszíni parkoló található. E két ingatlan belső kialakítására a fejlesztés utolsó fázisában kerülne sor, azonban pl. székház jellegű bérlői igény esetén már jelen pillanatban is nyitottak vagyunk személyre szabott megoldásról tárgyalni. Az "F" és "I" tornyok földszinti és emeleti területei egyaránt shell-and-core állapotból kerülnek kialakításra, így az egyedi bérlői igényeket a lehető legnagyobb mértékben figyelembe tudjuk venni.

## Elérhetőség

### Az egységhez kapcsolódó szolgáltatások

Teakonyha Terasz

### Az egységre vonatkozó technikai jellemzők

Légkondicionáló Mosdók  
Rugalmas kialakítás Szerver szoba  
Vizesblokk

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.  
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1