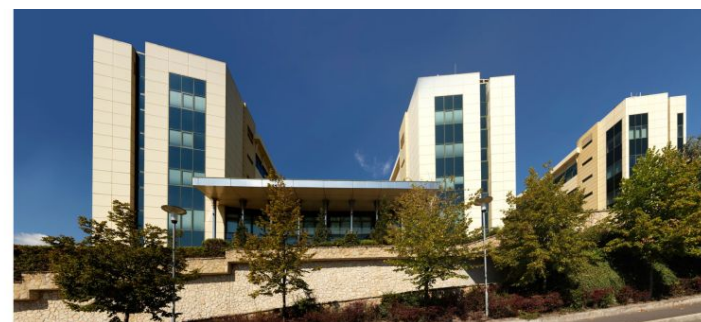


Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Szépvölgyi Business Park - Albérlet

1037 Budapest, Szépvölgyi út 35-37.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/409-szepvolgyi-business-park-alberlet>

A Szépvölgyi Business Park Észak-Budán található, három épületből álló 'A' kategóriás irodakomplexum. Az épület közel 10 000 m² összterületű bérelhető irodaterületet kínál, amely kisebb részekre is felosztható. Az irodaház könnyen megközelíthető mind tömegközlekedési eszközökkel, mind pedig személygépkocsival. Az épület közelében számos étterem, valamint bankfiók, posta, bevásárló központ található.

Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	11.9 €/m ² /hó - 11.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1700 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 75 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Álpadló, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	1198 m ²	Parkolók száma	300
Teljes bérelhető terület (GLA)	10082.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	599 m ² - 1198 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17, 19, 41 Busz: 29, 65, 65A, 111, 165 HÉV: Szentendrei vonal
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, ATM, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	599 m ²	11.9 €/m ² /hó - 11.9 €/m ² /hó	
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	599 m ²	11.9 €/m ² /hó - 11.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1