

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Rumbach Center

1075 Budapest, Rumbach S. u. 19-21.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/406-rumbach-center>

A Rumbach Center irodaház a belváros szívében található, a Rumbach Sebestyén utcában, közvetlenül a Deák térnél, a Váci utca, a Vörösmarty tér és a Fashion street közelében. Az irodaház kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel és gépkocsival egyaránt a város bármely pontjáról.

Központi fekvésének köszönhetően az üzleti, illetve a hétköznapi életben szükséges szolgáltatások rendkívül könnyen illetve gyorsan elérhetők, legyen szó bankról, postáról, üzletekről, szállodákról vagy éttermekről. Az irodaház kitűnő lehetőséget kínál középmezretű és nagy vállaltok számára, minden irodaterület alkalmas egyterű vagy cellás irodák kialakítására.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1992 / Q4	<b>Felújítás éve</b>	2008
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

## Bérleti díjak/árak

<b>Üzlet</b>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1614 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	110 €/m <sup>2</sup> /hó - 110 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	86
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	7642.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Üzlet</b>	197 m <sup>2</sup> - 197 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M1, M2, M3 Villamos: 47, 49 Busz: 2, 4, 9, 16, 105
------------------------	---

## Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

Biciklitároló, Lift, Saját vizes blokk, Zuhanyzó, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Panorámás kilátás, Teakonyha, Terasz, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	197 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 17.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of  
**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1