

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Rumbach Center

1075 Budapest, Rumbach S. u. 19-21.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/406-rumbach-center>

A Rumbach Center irodaház a belváros szívében található, a Rumbach Sebestyén utcában, közvetlenül a Deák térnél, a Váci utca, a Vörösmarty tér és a Fashion street közelében. Az irodaház kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel és gépkocsival egyaránt a város bármely pontjáról.

Központi fekvésének köszönhetően az üzleti, illetve a hétköznapi életben szükséges szolgáltatások rendkívül könnyen illetve gyorsan elérhetők, legyen szó bankról, postáról, üzletekről, szállodákról vagy éttermekről. Az irodaház kitűnő lehetőséget kínál középmeretű és nagy vállaltok számára, minden irodaterület alkalmas egyterű vagy cellás irodák kialakítására.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1992 / Q4	Felújítás éve	2008
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Üzlet	13.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1614 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	197 m ²	Parkolók száma	86
Teljes bérelhető terület (GLA)	7642.00 m ²	Közös területi szorzó	
Üzlet	197 m ² - 197 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1, M2, M3 Villamos: 47, 49 Busz: 2, 4, 9, 16, 105
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Lift, Saját vizes blokk, Zuhanyzó, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Panorámás kilátás, Teakonyha, Terasz, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	197 m ²	13.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1