

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Office Garden I

1117 Budapest, Alíz utca 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/4-office-garden-i>

Az Office Garden Irodapark innovatív és a jövőbe mutató épített környezet, amely egyszerre szolgálja a vállalatok kényelmét, és a dolgozói wellbeing-et. Az Office Garden nemcsak irodapark, hanem a környező kereskedelmi és lakókörnyezettel organikus együttműködő lélettér.

Az Office Garden a 11. kerületben, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő környezetében, Újbudán helyezkedik el, 3 km-re a központtól, közel a Duna-parthoz, az Infoparkhoz, a Rákóczi hídhöz és a Fehérvári úthoz. A 2008-ban épült Office Garden I a 90 000 m² irodaterületből álló irodapark első fázisa.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2000 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	95 €/m ² /hó - 95 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmennyezet, Mélygarázs, Lift, Akadálymentesített épület,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	5702 m ²	Parkolók száma	350
Teljes bérelhető terület (GLA)	15021.00 m ²	Közös területi szorzó	5.22
Iroda	137 m ² - 5702 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 33; 33A; 33E; 103; 114; 213; 214; 233 Villamos: 1, 18, 41, 47 Metró: M4 (2 megálló busszal)
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgálat, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Autómosó, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	1071 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	2024 áprilisától
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	1533 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	2024 áprilisától
Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	1532 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	kialakítást követően azonnal elérhető
Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	1429 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	kialakítást követően azonnal elérhető
Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	137 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	azonnal elérhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1