

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Office Garden I

1117 Budapest, Alíz utca 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/4-office-garden-i>

Az Office Garden Irodapark innovatív és a jövőbe mutató épített környezet, amely egyszerre szolgálja a vállalatok kényelmét, és a dolgozói wellbeing-et. Az Office Garden nemcsak irodapark, hanem a környező kereskedelmi és lakókörnyezettel organikus együttműködő lélettér.

Az Office Garden a 11. kerületben, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő környezetében, Újbudán helyezkedik el, 3 km-re a központtól, közel a Duna-parthoz, az Infoparkhoz, a Rákóczi hídhöz és a Fehérvári úthoz. A 2008-ban épült Office Garden I a 90 000 m² irodaterületből álló irodapark első fázisa.



Adatok

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Dél-Buda | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2008 / Q1 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 7 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Iroda | 13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 2000 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 95 €/m ² /hó - 95 €/m ² /hó | Min. bérleti időszak | 5 |

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmennyezet, Mélygarázs, Lift, Akadálymentesített épület,

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|------|
| Teljes szabad terület | 5702 m ² | Parkolók száma | 350 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 15021.00 m ² | Közös területi szorzó | 5.22 |
| Iroda | 137 m ² - 5702 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|---|
| Tömegközlekedés | Busz: 33; 33A; 33E; 103; 114; 213; 214; 233 Villamos: 1, 18, 41, 47 Metró: M4 (2 megálló busszal) |
|------------------------|---|

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgálat, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Autómosó, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|---------------------|---|---------------------------------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 1071 m ² | 13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó | 2024 áprilisától |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 1533 m ² | 13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó | 2024 áprilisától |
| Unit 3 | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 1532 m ² | 13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó | kialakítást követően azonnal elérhető |
| Unit 4 | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 1429 m ² | 13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó | kialakítást követően azonnal elérhető |
| Unit 5 | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 137 m ² | 13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó | azonnal elérhető |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1