

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Laurus Irodaház

1103 Budapest, Kőér utca 2/A

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/378-laurus-irodahaz>

A Laurus Irodaházak Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében helyezkedik el. A helyszín gyorsan és kényelmesen megközelíthető mind autóval, mind tömegközlekedéssel, hiszen 10 percre található a belvárostól és a Liszt Ferenc repülőtértől egyaránt. Az épület A kategóriás irodákat kínál, BREEAM zöld minősítéssel rendelkezik. Az épület közelében bevásárlóközpont és számos sportolási lehetőséget biztosító létesítmény található.

A három különálló épület összesen mintegy 13 990 m² irodaterületet, és 1 000 m² utcára nyíló kereskedelmi területet kínál a bérlők számára. Az épületegyüttes egy zárt belső pihenő kertet fog közre, biztosítva ezzel az ott dolgozók kikapcsolódását.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2011 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	11.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	Üzlet	13 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	5.5 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	468 m ²	Parkolók száma	248
Teljes bérelhető terület (GLA)	14990.00 m ²	Közös területi szorzó	6.8
Iroda	378 m ² - 378 m ²	Üzlet	90 m ² - 90 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 42, 50, 52 Busz: 54, 55, 66E, 66, 84E, 89E, 94E, 123, 123A, 140, 151, 194, 199, 294E Vasútállomás 1 megálló metróval
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Alternatív energia felhasználás, Biciklitároló, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Telefonközpont, Mélygarázs, Álmenyezet, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Öltözők,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	90 m ²	13 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	378 m ²	11.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1