

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Paris Department Store

1061 Budapest, Andrásy út 39.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/37-paris-department-store>

Paris Department Store a forgalmas Andrásy út szívében helyezkedik el, melynek első két emeletén exkluzív kiskereskedelmi egységek várják az ügyfeleket. A főntebbi 5 emeleten irodák találhatóak. Csak pár percre fekszik a csodálatos Operaház, a sarkon a nyüzsgő Liszt Ferenc tér található francia stílusú kültéri kávézókkal, az épülettel szemben neves nemzetközi márkák üzletei találhatóak. (Louis Vuitton, Burberry).



Adatok

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | CBD | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 1910 / Q1 | Felújítás éve | 2009 |
| Kategória | A | Emeletek száma | 7 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Iroda | 20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó | Tároló | €/m ² /hó - €/m ² /hó |
| Üzlet | 20 €/m ² /hó - 70 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 3650 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | €/m ² /hó - €/m ² /hó | | |

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 4725.86 m ² | Parkolók száma | |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 6777.00 m ² | Közös területi szorzó | 4.8 |
| | 137.29 m ² - 137.29 m ² | Iroda | 290 m ² - 2892.19 m ² |
| Tároló | 36.68 m ² - 139.38 m ² | Üzlet | 51 m ² - 1557 m ² |

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Metro: M1
Villamos: 4, 6
Busz: 105

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Nagy belmagasság (3 m),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---|---------------------------|
| Unit 1 | Kiadó | Tároló | Pince | 36.68 m ² | €/m ² /hó - €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Tároló | Pince | 102.7 m ² | €/m ² /hó - €/m ² /hó | |
| Unit 3 | Kiadó | Üzlet | 0. emelet | 866 m ² | 20 €/m ² /hó - 70 €/m ² /hó | |
| Unit 4 | Kiadó | Üzlet | 0. emelet | 51 m ² | 20 €/m ² /hó - 70 €/m ² /hó | |
| Unit 5 | Kiadó | Üzlet | 1. emelet | 640 m ² | 20 €/m ² /hó - 70 €/m ² /hó | |
| Unit 6 | Kiadó | Iroda | Lotz terem | 290 m ² | 20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó | |
| Unit 7 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 940.06 m ² | 20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó | 2024 januárjától elérhető |
| Unit 8 | Kiadó | Iroda | 5-6-7. emelet | 1662.13 m ² | 20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó | 2024 januárjától elérhető |
| Unit 9 | Kiadó | | 7. emelet | 137.29 m ² | 20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó | 2024 januárjától |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1