

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Paris Department Store

## 1061 Budapest, Andrásy út 39.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/37-paris-department-store>

Paris Department Store a forgalmas Andrásy út szívében helyezkedik el, melynek első két emeletén exkluzív kiskereskedelmi egységek várják az ügyfeleket. A főntebbi 5 emeleten irodák találhatóak. Csak pár percre fekszik a csodálatos Operaház, a sarkon a nyüzsgő Liszt Ferenc tér található francia stílusú kültéri kávézókkal, az épülettel szemben neves nemzetközi márkák üzletei találhatóak. (Louis Vuitton, Burberry).



### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1910 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2009
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Tároló</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Üzlet</b>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 70 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3650 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	4725.86 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	6777.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	4.8
	137.29 m <sup>2</sup> - 137.29 m <sup>2</sup>	<b>Iroda</b>	290 m <sup>2</sup> - 2892.19 m <sup>2</sup>
<b>Tároló</b>	36.68 m <sup>2</sup> - 139.38 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	51 m <sup>2</sup> - 1557 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Metro: M1  
Villamos: 4, 6  
Busz: 105

**Zöld minősítés**

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Nagy belmagasság (3 m),

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Tároló	Pince	36.68 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Tároló	Pince	102.7 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	866 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 70 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Üzlet	0. emelet	51 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 70 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Üzlet	1. emelet	640 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 70 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	Lotz terem	290 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	4. emelet	940.06 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 januárjától elérhető
Unit 8	Kiadó	Iroda	5-6-7. emelet	1662.13 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 januárjától elérhető
Unit 9	Kiadó		7. emelet	137.29 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 januárjától

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1