

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Nagy Patricia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)



# Medimpex Palota

## 1051 Budapest, Vörösmarty tér 4.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/36-medimpex-palota>

Medimpex Palota a főváros tudományos és kulturális életének centrumában, a belváros szívében a Vörösmarty tér 4. sz. alatt található. Pár lépésre a történelmi emlékeket őrző épületektől, kulturális intézményektől, a főváros legrangosabb üzleti negyedeitől, lelegegásabb szállodáitól és karnyújtásnyira a megújult sétáló utcájától a Váci utcától. Az épület 1928-ban készült. Külső megjelenésében jól illeszkedik a Vörösmarty téri épületek eklektikus stílusához, míg belső kialakítása, komfortja a mai korszerű irodaházak színvonalát követi. Az épület építőanyagait, stílusjegyeit és hangulatát tekintve Bérelőink a kaputól az íróasztalukig eljutva a XIX. századból a XXI. századba sétálnak át. Kiskereskedelmi és irodai egységek is elérhetők bérletre az épületben különböző méretben. A földszint+alagsor együtt 717 m2 kiskereskedelmi területet kínál közvetlen bejárással a Vörösmarty térről.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1928 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2013
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	23 €/m <sup>2</sup> /hó - 23 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2321 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	3

### Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Lift, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Radiátorok, Álmenyezet, Légkondicionáló, Akadálymentesített épület, Nagy belmagasság (3 m),

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	549.5 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	2750.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.25
<b>Iroda</b>	183 m <sup>2</sup> - 549.5 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Busz: 9, 15, 16, 16B, 100E, 105, 115  
Villamos: 2, 47, 47B, 48, 49  
Metró: M3, M2, M1 - 50 méterre az épülettől.

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Panorámás kilátás, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	366.5 m <sup>2</sup>	23 €/m <sup>2</sup> /hó - 23 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	8.emelet	183 m <sup>2</sup>	23 €/m <sup>2</sup> /hó - 23 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1