

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Medimpex Palota

1051 Budapest, Vörösmarty tér 4.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/36-medimpex-palota>

Medimpex Palota a főváros tudományos és kulturális életének centrumában, a belváros szívében a Vörösmarty tér 4. sz. alatt található. Pár lépésre a történelmi emlékeket őrző épületektől, kulturális intézményektől, a főváros legrangosabb üzleti negyedeitől, lelegegásabb szállodáitól és kanyújtásnyira a megújult sétáló utcájától a Váci utcától. Az épület 1928-ban készült. Külső megjelenésében jól illeszkedik a Vörösmarty téri épületek eklektikus stílusához, míg belső kialakítása, komfortja a mai korszerű irodaházak színvonalát követi. Az épület építőanyagait, stílusjegyeit és hangulatát tekintve Bérelőink a kaputól az íróasztalukig eljutva a XIX. századból a XXI. századba sétálnak át. Kiskereskedelmi és irodai egységek is elérhetők bérletre az épületben különböző méretben. A földszint+alagsor együtt 717 m2 kiskereskedelmi területet kínál közvetlen bejárással a Vörösmarty térről.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1928 / Q1	Felújítás éve	2013
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	23 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2321 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Lift, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Radiátorok, Álmenyezet, Légkondicionáló, Akadálymentesített épület, Nagy belmagasság (3 m),

Területkimutatás

Teljes szabad terület	549.5 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	2750.00 m ²	Közös területi szorzó	8.25
Iroda	183 m ² - 549.5 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Busz: 9, 15, 16, 16B, 100E, 105, 115
Villamos: 2, 47, 47B, 48, 49
Metró: M3, M2, M1 - 50 méterre az épülettől.

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Panorámás kilátás, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	366.5 m ²	23 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	8.emelet	183 m ²	23 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1