

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Graphisoft Park SAP

## 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/353-graphisoft-park-sap>



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2006 /	<b>Felújítás éve</b>	2018
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó
--------------	---	----------------------------	---

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Mélygarázs,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	5594 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	5594.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	5594 m <sup>2</sup> - 5594 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 34, 106, 134 HÉV: H5 Saját busz és hajójáratok
------------------------	--

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1 - N ép.	Kiadó	Iroda		5594 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1