

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Graphisoft Park South

1031 Budapest, Záhony utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/351-graphisoft-park-south>

A Startup ház és az N épület előtt déli irányban elinduló gyalogos sétányra fűztük fel az új épületeket. A négy blokk összekötő szárnyakkal kapcsolódik egymáshoz. A földszinti passzázsok és árkádok alatt közösségi funkciók (étterem, recepciók, foyér-k) nyílnak. A sétány ívesen kanyarodó párja az egykori Gázgyár tisztviselő telepi lakóházai előtt épült, ahonnan az irodaházak recepcióit és az éttermet szintén meg lehet közelíteni. A két sétányt az együttes középvezetékében átmenő passzázs - és külső térrendszer fűzi össze. A befűző udvarokkal, vonzó burkolt felületekkel és növényzettel tarkított gyalogos sétányok városias térrendszert hoznak létre.



Adatok

| | | | |
|-------------------|------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Észak-Buda | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2018 / | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|--------------|---|
| Iroda | €/m ² /hó - €/m ² /hó | Üzlet | €/m ² /hó - €/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | €/m ² /hó - €/m ² /hó | | |

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 13111 m ² | Parkolók száma | 564 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 13111.00 m ² | Közös területi szorzó | |
| Iroda | 12800 m ² - 12800 m ² | Üzlet | 311 m ² - 311 m ² |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|--|
| Tömegközlekedés | Busz: 34, 106, 134 HÉV: H5 Saját busz és hajójárat |
|------------------------|--|

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|-----------------|--------------------|---------------|--------|----------------------|---|-------------|
| Unit 1 - SP ép. | Kiadó | Iroda | | 12800 m ² | €/m ² /hó - €/m ² /hó | |
| Unit 2 - SP ép. | Kiadó | Üzlet | | 311 m ² | €/m ² /hó - €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1