

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Graphisoft Park South

## 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/351-graphisoft-park-south>

A Startup ház és az N épület előtt déli irányban elinduló gyalogos sétányra fűztük fel az új épületeket. A négy blokk összekötő szárnyakkal kapcsolódik egymáshoz. A földszinti passzázsok és árkádok alatt közösségi funkciók (étterem, recepciók, foyér-k) nyílnak. A sétány ívesen kanyarodó párja az egykori Gázgyár tisztviselő telepi lakóházai előtt épült, ahonnan az irodaházak recepcióit és az éttermet szintén meg lehet közelíteni. A két sétányt az együttes középvezetékében átmenő passzázs - és külső térrendszer fűzi össze. A befűző udvarokkal, vonzó burkolt felületekkel és növényzettel tarkított gyalogos sétányok városias térrendszert hoznak létre.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2018 /	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	13111 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	564
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	13111.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	12800 m <sup>2</sup> - 12800 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	311 m <sup>2</sup> - 311 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 34, 106, 134 HÉV: H5 Saját busz és hajójárat
------------------------	--

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1 - SP ép.	Kiadó	Iroda		12800 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2 - SP ép.	Kiadó	Üzlet		311 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1