

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Graphisoft Park South

1031 Budapest, Záhony utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/351-graphisoft-park-south>

A Startup ház és az N épület előtt déli irányban elinduló gyalogos sétányra fűztük fel az új épületeket. A négy blokk összekötő szárnyakkal kapcsolódik egymáshoz. A földszinti passzázsok és árkádok alatt közösségi funkciók (étterem, recepciók, foyér-k) nyílnak. A sétány ívesen kanyarodó párja az egykori Gázgyár tisztviselő telepi lakóházai előtt épült, ahonnan az irodaházak recepcióit és az éttermet szintén meg lehet közelíteni. A két sétányt az együttes középvezetékében átmenő passzázs - és külső térrendszer fűzi össze. A befűző udvarokkal, vonzó burkolt felületekkel és növényzettel tarkított gyalogos sétányok városias térrendszert hoznak létre.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2018 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Üzlet	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	13111 m ²	Parkolók száma	564
Teljes bérelhető terület (GLA)	13111.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	12800 m ² - 12800 m ²	Üzlet	311 m ² - 311 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 34, 106, 134 HÉV: H5 Saját busz és hajójárat
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1 - SP ép.	Kiadó	Iroda		12800 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 2 - SP ép.	Kiadó	Üzlet		311 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1