

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Nagy Patricia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)



# Westpoint Business Center

**1134 Budapest, Váci út 18.**



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/35-westpoint-business-center>

A Westpoint Irodaház a Váci út elején, a Westend City Center és a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében helyezkedik el. A 3 000 m<sup>2</sup> irodaépületben magas színvonalú, korszerűen felszerelt, elsősorban kisebb alapterületű irodaterületek bérelhetők 10 szinten. A mélygarázsban parkolóhelyek elérhetők. A recepció és a közös területek nemrég megújultak, így a Westpoint új arculattal várja a bérlőket. Új szolgáltatásként bérelhető tárgyaló áll az irodaház bérlői rendelkezésére

Adatok			
<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2002 / Q4	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

Bérleti díjak/árak			
<b>Iroda</b>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	110 €/m <sup>2</sup> /hó - 110 €/m <sup>2</sup> /hó

Technikai jellemzők
---------------------

Biciklitároló, Dízel generátor, Lift, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmennyezet, Mélygarázs, 4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Légkondicionáló, Optikai kábelezés,

Területkimutatás			
<b>Teljes szabad terület</b>	1622 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	29
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	3025.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	145 m <sup>2</sup> - 1540 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	82 m <sup>2</sup> - 82 m <sup>2</sup>

Ingatlan jellemzői	
<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 4, 6, 14 Trolis: 75, 76, 79 Busz: 9, 15, 26 91, 115, 19, 291
<b>Zöld minősítés</b>	

Kapcsolódó szolgáltatások
---------------------------

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	82 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	357 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	145 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	174 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	177 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	8. emelet	358 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	9. emelet	329 m <sup>2</sup>	12.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1