

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Westpoint Business Center

1134 Budapest, Váci út 18.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/35-westpoint-business-center>

A Westpoint Irodaház a Váci út elején, a Westend City Center és a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében helyezkedik el. A 3 000 m² irodaépületben magas színvonalú, korszerűen felszerelt, elsősorban kisebb alapterületű irodaterületek bérelhetők 10 szinten. A mélygarázsban parkolóhelyek elérhetők. A recepció és a közös területek nemrég megújultak, így a Westpoint új arculattal várja a bérlőket. Új szolgáltatásként bérelhető tárgyaló áll az irodaház bérlői rendelkezésére

Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Üzlet	18 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2300 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó

Technikai jellemzők	
---------------------	--

Biciklitároló, Dízel generátor, Lift, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmennyezet, Mélygarázs, 4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Légkondicionáló, Optikai kábelezés,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1622 m ²	Parkolók száma	29
Teljes bérelhető terület (GLA)	3025.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	145 m ² - 1540 m ²	Üzlet	82 m ² - 82 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6, 14 Trolis: 75, 76, 79 Busz: 9, 15, 26 91, 115, 19, 291
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások	
---------------------------	--

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	82 m ²	18 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	357 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	145 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	174 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	177 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	8. emelet	358 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	9. emelet	329 m ²	12.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1