

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Graphisoft Park H

1031 Budapest, Záhony utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/349-graphisoft-park-h>

A létesítmény egy hármas épületegyüttes, melyet részben a Gázgyár területén található ikertornyok inspiráltak. Megjelenését tekintve átmenet képez egy középület és egy ipari épület között. Az épület alá egy háromszintes mélygarázs készült több száz parkolóhellyel, amely nem csak az épület irodáit szolgálja ki, hanem a szomszédos Aquincumi Technológiai Intézetet is.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó
--------------	---	----------------------------	---

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Lift, Tűzjelző berendezés, Zuhanyzó, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	12959 m ²	Parkolók száma	426
Teljes bérelhető terület (GLA)	12959.00 m ²	Közös területi szorzó	12
Iroda	12959 m ² - 12959 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 34, 106, 134 HÉV: H5 saját busz és hajójárat
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1 - H ép.	Kiadó	Iroda		12959 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1