

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Váci Greens A

1138 Budapest, Váci út 117-129.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/34-vaci-greens-a>

A Váci Greens irodakomplexum egy egyedülálló projekt a budapesti irodapiacra. Az ingatlan BREEAM "Kiváló" minősítéssel rendelkezik, környezetbarát megoldásokat biztosítva a leendő bérlők számára. Az épületegyüttes a XIII. kerületben, Budapest legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében a Duna-parthoz közel helyezkedik el.

Az öt épületből álló komplexum mindegyike sokoldalú, vegyes felhasználású munkaterületeket kínál, több mint 85 000 m².

A Váci Greens minden szempontból első osztályú, hiszen gépkocsival és tömegközlekedéssel is minden irányból könnyedén megközelíthető, közel 1000 parkolóhelyet biztosítva az autóval érkezők számára.

Az épületegyüttes kivitelezésének első fázisa az A épület, melyet 2013 májusában adtak át. 6 emeleten kínál 15 500 m² bérelhető területet, 3 szintes mélygarázzsal kiegészítve.



Adatok

Lokáció Váci úti folyosó **Státusz** Meglévő épület

Építés éve 2013 / Q2 **Felújítás éve**

Kategória A **Emeletek száma** 6

Bérleti díjak/árak

Iroda 14.9 €/m²/hó - 14.9 €/m²/hó **Üzlet** 14 €/m²/hó - 15 €/m²/hó

Iroda üzemeltetési költség 2000 Ft/m²/hó **Parkoló bérleti díj** 110 €/m²/hó - 110 €/m²/hó

Min. bérleti időszak 5

Területkimutatás

Teljes szabad terület 2464 m² **Parkolók száma** 61

Teljes bérelhető terület (GLA) 15789.00 m² **Közös területi szorzó** 6.07

Iroda 1038 m² - 2286 m² **Üzlet** 46 m² - 178 m²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metro: M3
Villamos: 1, 1A, 14
Busz: 32, 105, 115, 133

Zöld minősítés BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Hűtőgerenda, Dízel generátor, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás), Kettős elektromos betáp, Légkondicionáló, Lift, Öltözők, Zuhanyzó, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Magas minőségű kivitelezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	132 m ²	14 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	Azonnal elérhető
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	46 m ²	14 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	kialakítást követően azonnal
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1248 m ²	14.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	2023 novemberétől
Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	1038 m ²	14.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó	kiépítést követően azonnal

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1