

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

**robertson**  
real estate advisors



Kiadó - Váci Greens A - 1138 Budapest, Váci út 117-129.

# Unit 5

**Unit ID: UNIT-00176**

## Alapadatok

Egység típusa	Iroda
Elérhető terület	1038 m <sup>2</sup>
Bérleti díj	14.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.9 €/m <sup>2</sup> /hó
Emelet	6. emelet

## Az egység leírása

Kiadó egy hatékonyan kialakított, teljes, bútorozatlan szint az épület 6. emeletén. Az iroda teljes területe természetes fénnel jól megvilágított. A munkaterület főként open office jellegű, amely akár 100 fő befogadására is alkalmas. A bérleményben számos kisebb, illetve nagyobb tárgyaló/projektszoba került kiépítésre, továbbá több mosdó, két konyha, nyomtató szoba, valamint gardrób helyiség is megtalálható. Az irodát pl. SSC-k, ügynökségek számára ajánljuk. Az egység igény szerint osztható is. Az iroda a B recepció felől közelíthető meg. Számos parkoló bérlésére is lehetőség van.

Az irodaparkon belül tágas belső udvar került kialakításra, zöld felületekkel. Számos szolgáltatás érhető el: 5 étterem (2 menza, salátabár, török és keleti éttermek), 2 kávézó, egészségügyi központ, szépségszalon, optika, kozmetikai klinika, 2 fitness terem, drogéria, 2 kisbolt, bankfiók, öltöny üzlet, matracbolt, FŐTÁV ügyfélszolgálati iroda. A parkon belül LIME-roller parkolóhely is kialakításra került. A Duna Plaza mindössze 7 perc sétára található.

## Elérhetőség

kiépítést követően azonnal

### Az egységhez kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer	Ingtatlankezelő az épületen belül
Belső kert	24/7 biztonsági szolgálat
CCTV kamerarendszer	Recepció szolgáltatás
Fitness/edzőterem	Étterem az épületen belül
Kávézó az épületben	Teakonyha
ATM	

### Az egységre vonatkozó technikai jellemzők

Légkondicionáló	Mosdók
Rugalmas kialakítás	Szerver szoba
Vizesblokk	Álmenyезet
Álpadló	Biciklitároló
Dízel generátor	Friss levegő befúvás
Hűtőgerenda	HVAC hőszivattyúval
Kettős elektromos betáp	Lift
Mélygarázs	Nyitható ablakok
Öltözők	Optikai kábelezés
Sprinkler rendszer	Tűzjelző berendezés
UPS (szünetmentes áramellátás)	Zuhanyzó

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Araink az áfát nem tartalmazzák.

**Robertson Hungary Kft.**

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1