

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

robertson
real estate advisors



Kiadó - Váci Greens A - 1138 Budapest, Váci út 117-129.

Unit 3

Unit ID: UNIT-01320

Alapadatok

Egység típusa	Iroda
Elérhető terület	1248 m ²
Bérelti díj	14.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó
Emelet	2. emelet

Az egység leírása

Kiadó hatékonyan kialakított, L-alakú iroda az épület 2. emeletén. Az egység egyik oldala déli (Fővény utcával párhuzamos), a másik pedig nyugati (Váci úttal párhuzamos) tájolású, így az iroda teljes területe természetes fénnel jól megvilágított. A teljes munkaterület open office jellegű, amely kb. 100 fő befogadására alkalmas. A bérleményben helyet kapott egy nagyobb, 10 fős, illetve egy kisebb 4 fős zárt tárgyaló, ezen kívül egy nyitott 4 fős projektszoba. Az egységen belül több mosdó, egy tágas konyha, egy nyomtató szoba, valamint egy gardrób helyiség is megtalálható.

Az irodát pl. SSC-k, ügynökségek számára ajánljuk. Az egység igény szerint osztható is. Az iroda a B recepció felől közelíthető meg. Számos parkoló bérlésére is lehetőség van.

Az irodaparkon belül tágas belső udvar került kialakításra, zöld felületekkel. Számos szolgáltatás érhető el: 5 étterem (2 menza, salátabár, török és keleti éttermek), 2 kávézó, egészségügyi központ, szépségszalon, optika, kozmetikai klinika, 2 fitnessz terem, drogéria, 2 kisbolt, bankfiók, öltöny üzlet, matracbolt, FŐTÁV ügyfélszolgálati iroda. A parkon belül LIME-roller parkolóhely is kialakításra került. A Duna Plaza mindössze 7 perc sétára található.

Elérhetőség

2023 novemberétől

Az egységhez kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer	Ingtatlankezelő az épületen belül
Belső kert	24/7 biztonsági szolgálat
CCTV kamerarendszer	Recepciószolgálat
Fitnessz/edzőterem	Étterem az épületen belül
Kávézó az épületben	Teakonyha
ATM	

Az egységre vonatkozó technikai jellemzők

Légkondicionáló	Mosdók
Rugalmas kialakítás	Szerver szoba
Vizesblokk	Álmenyезet
Álpadló	Biciklitároló
Dízel generátor	Friss levegő befúvás
Hűtőgerenda	HVAC hőszivattyúval
Kettős elektromos betáp	Lift
Mélygarázs	Nyitható ablakok
Öltözők	Optikai kábelezés
Sprinkler rendszer	Tűzjelző berendezés
UPS (szünetmentes áramellátás)	Zuhanyzó

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Araink az áfát nem tartalmazzák.

**Robertson Hungary Kft.**

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1