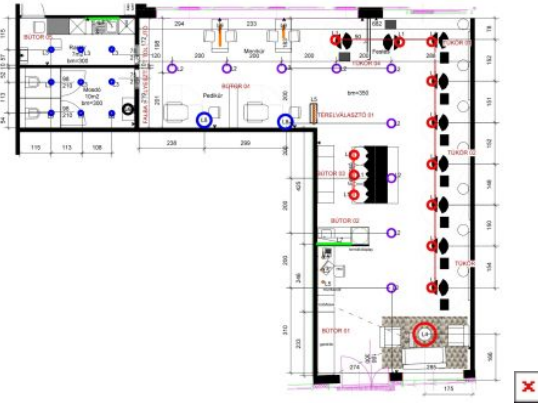


Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

robertson
real estate advisors



Kiadó - Váci Greens A - 1138 Budapest, Váci út 117-129.

Unit 1

Unit ID: UNIT-01313

Alapadatok

Egység típusa	Üzlet
Elérhető terület	132 m ²
Bérelti díj	14 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó
Emelet	0. emelet

Az egység leírása

Elérhető bruttó 132 négyzetméter területű, korábban fodrász szalonként működő üzlethelyiség a Váci Greens A épületében. A bejárat a Váci út felől közelíthető meg. Hajmosókhoz a vízkiállítás továbbra is biztosított. Az egység alkalmas lehet újabb fodrászat, szépségszalon, kávézó, egyéb üzlethelyiség kialakítására.

Az irodaparkon belül tágas belső udvar került kialakításra, zöld felületekkel. Számos szolgáltatás érhető el: 5 étterem (2 menza, salátabár, török és keleti éttermek), 2 kávézó, egészségügyi központ, szépségszalon, optika, kozmetikai klinika, 2 fitness terem, drogéria, 2 kisbolt, bankfiók, öltöny üzlet, matracbolt, FŐTÁV ügyfélszolgálati iroda. A parkon belül LIME-roller parkolóhely is kialakításra került. A Duna Plaza mindössze 7 perc sétára található.

Elérhetőség

Azonnal elérhető

Az egységhez kapcsolódó szolgáltatások

Ingtalankezelő az épületen belül	24/7 biztonsági szolgálat
CCTV kamerarendszer	Recepció szolgáltatás
Szelektív hulladékgyűjtés	Zöld környezet
Cégtábla kihelyezési lehetőség	

Az egységre vonatkozó technikai jellemzők

Friss levegő befűvés	HVAC hőszivattyúval
Külső árnyékolás	Mosdók
Rugalmas kialakítás	Saját vizes blokk
UPS (szünetmentes áramellátás)	Vizesblokk
Zuhanyzó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmilyen anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árának az áfát nem tartalmazzák.

