

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Nagy Patricia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)



Kiadó - Váci Greens A - 1138 Budapest, Váci út 117-129.

# Unit 2

Unit ID: UNIT-01277

## Alapadatok

Egység típusa	Üzlet
Elérhető terület	46 m <sup>2</sup>
Bérelti díj	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó
Emelet	0. emelet

## Az egység leírása

Elérhető egy 46 négyzetméteres kávézó az épület földszintjén. Az egység a Váci úttal párhuzamos, nyugati tájolású, a nagy ablakfelületeknek köszönhetően természetes fénnel jól megvilágított. A kávézó az A recepció területén kialakítható, a vizes kiállítás biztosított. Korábban szintén kávézó működött a területen. A terület az irodapark irányából és a Váci útról is jól látható, könnyedén megközelíthető.

Az irodaparkon belül tágas belső udvar került kialakításra, zöld felületekkel. Számos szolgáltatás érhető el: 5 étterem (2 menza, salátabár, török és keleti éttermek), 2 kávézó, egészségügyi központ, szépségszalón, optika, kozmetikai klinika, 2 fitness terem, drogéria, 2 kisbolt, bankfiók, öltöny üzlet, matracbolt, FŐTÁV ügyfélszolgálati iroda. A parkon belül LIME-roller parkolóhely is kialakításra került. A Duna Plaza mindössze 7 perc sétára található.

## Elérhetőség

kialakítást követően azonnal

### Az egységhez kapcsolódó szolgáltatások

Ingtatlankezelő az épületen belül	24/7 biztonsági szolgálat
CCTV kamerarendszer	Recepciószolgáltatás
Szelektív hulladékgyűjtés	Zöld környezet

Cégtábla kihelyezési lehetőség

### Az egységre vonatkozó technikai jellemzők

Biciklitároló	Friss levegő befűvás
HVAC hőszivattyúval	UPS (szünetmentes áramellátás)
Vizesblokk	Zuhanyzó

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.  
Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1