

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

BudaWest

1118 Budapest, Rétköz u. 5.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/330-budawest>

A BudaWest Irodaház 16.000 négyzetméteren kínál modern, prémium kategóriás irodaterületet. A szintenként akár 2.700 m² bérelhető irodaterület, és az épület első osztályú műszaki megoldásai a legnagyobb bérlői igényeket is kielégítik. A 3 szintes mélygarázs gépkocsik parkolását és raktárak kialakítását teszi lehetővé.

Az irodaház egyedi fekvése és optimális térszervezése miatt a régió irodaházai között a legjobb pozíciót jelenti. A transzparens üveghomlokzat bőséges természetes fényt biztosít az irodaterületeknek, az épület körül parkosított, rendezett környezet kerül kialakításra.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q4	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	5

Területkimutatás

Teljes szabad terület	783 m ²	Parkolók száma	299
Teljes bérelhető terület (GLA)	14.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	358 m ² - 358 m ²	Tároló	300 m ² - 300 m ²
Üzlet	125 m ² - 125 m ²		

Bérelti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Tároló	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Üzlet	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.6 €/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	80 €/m ² /hó - 80 €/m ² /hó		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Az irodaház a Rétköz utca, Szurdok utca által határolt területen fekszik, a Budaörsi úthoz közel. Az ingatlan megközelítése az M1-M7 autópálya közelsége miatt autóval és tömegközlekedési eszközökkel is kiemelkedően kedvező, frekventált kereskedelmi és közlekedési útvonal.
Busz: 8, 40, 240, 87, 87A, 139, 239, 153
Metrókapcsolatok:
M4 Kelenföldi vasútállomás - 5 perc
M3 Ferenciek tere - 13 perc
M2 Déli Pályaudvar - 14 perc
M2 Astoria - 14 perc

Zöld minősítés BREEAM-in-Use Excellent

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Lift, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Szelektív hulladékgyűjtés, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	125 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	358 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Tároló		300 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1