

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Dévai Center

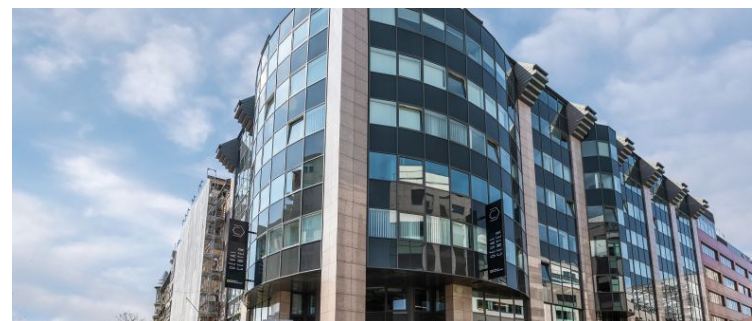
1134 Budapest, Dévai u. 26-28.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/33-devai-center>

Az irodaépület Budapest 13. kerületében található, 150 méterre a Váci úttól, a Dévai és a Kassák Lajos út kereszteződésénél. A Váci út és környéke Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő területe.

A 9 szintes, mintegy 9600 négyzetméter bérbeadható területtel rendelkezik és első osztályú irodaterület kínál kiváló parkolási lehetőséggel a mélygarázsban. Szintenként mintegy 1000-1400 m2 irodater bérletére nyílik lehetőség, melyet egyterűként, vagy több bérleményre bontva egyaránt kiváló elrendezést biztosít.

Az épület három szintes mélygarázsában összesen 131 parkoló áll a bérlők rendelkezésére, melynek köszönhetően nagy parkolóigénnyel jelentkező bérlőket is ki tudunk szolgálni. Az irodaház kedvező fekvése és műszaki adottságai mellett a piaci átlagnál kedvezőbb bérleti díjat biztosít bérlői számára, ami megkülönböztető szerepet biztosít számára a Váci úti folyosó iroda-ingatlan piacán.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1994 / Q1	Felújítás éve	2019
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1690 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	80 €/m ² /hó - 80 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	3294 m ²	Parkolók száma	131
Teljes bérelhető terület (GLA)	9665.00 m ²	Közös területi szorzó	5.9
Iroda	316 m ² - 3294 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 14 Busz: 15, 105, 115 Trolis: 75, 76, 79
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), Légkondicionáló, Mélygarázs, Szerver szoba, Akadálymentesített épület,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	961 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	605 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	2025 júniustól
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	316 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	2023 novemberétől elérhető
Unit 4	Kiadó	Iroda	7. emelet	1022 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	2023. október 15-től
Unit 5	Kiadó	Iroda	8.emelet	390 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Araink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1