

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Belle Irodaház

1012 Budapest, Márvány u. 18.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/327-belle-irodahaz>

Modern, jól felszerelt exkluzív „A” kategóriás irodaház, nemzetközi színvonalú és napjainkban a maga nemében egyedi épület. Tervezője a klasszikus hangulatra törekedett, külső és belső stílusjegyeit a múlt század végének hangulatához igazítva, szem előtt tartva a praktikum és a használat alapvető igényeit. Az épületbe érve tágas előtér fogad bennünket, mely közel 100 m². A közös helyiségek hangulatát neves XVII. és XVIII. századi antikvitások teszik reprezentatívvá. A különlegességnek számító, márványburkolattal és kovácsoltvas korláttal ékesített lépcsőház a lépcsőfordulóban elhelyezett XVII. és XVIII. századi festők műveivel, illetve kortárs fotóművészek képeivel folyamatos kiállításnak ad helyet.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2004 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Területkimutatás

Teljes szabad terület	76 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	1134.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	76 m ² - 76 m ²		

Bérelti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	1

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Az irodaház Budapesten, az I. kerület szívében, a Márvány utcában található. Kiválóan megközelíthető tömegközlekedési eszközökkel és gépjárművel egyaránt. Az ingatlantól mintegy 5 perc séta a metro (M2 Délipályaudvar), a villamos és a vasútállomás, és szinte az ingatlan előtt áll meg busz (105). További busz és villamos közlekedési lehetőségek a Déli pályaudvarnál, mintegy az ingatlantól 5 perc séta távolságban találhatóak. Autóval az M1 - M0 és M7 autópályák valamint az Erzsébet híd és a Lánchíd is 3 percen belül autóval megközelíthető. Közterületi parkolási lehetősége kimeríthetetlen, továbbá belső, zárt udvari parkoló tartozik az ingatlanhoz, bérelhető helyekkel.

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, ATM,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	76 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1