

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Ullmann Palota / Andrásy 11

1062 Budapest, Andrásy út 11.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/316-ullmann-palota-andrassy-11>

Az épület az Andrásy úton található, az Opera Ház közelében, gyalogosan csak pár percre a Deák tértől, a belváros legfőbb közlekedési csomópontjától.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	10 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	7.88 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Álmenyezet, Lift, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1697 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	2160.00 m ²	Közös területi szorzó	7.8
Iroda	147 m ² - 1697 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1, M2, M3 Villamos: 47, 49 Busz: 9, 105
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	Pince	147 m ²	17 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	Elérhető: 2024 augusztustól
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	249 m ²	10 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	Elérhető: 2024 augusztus
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	324 m ²	17 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	Elérhető: 2024 augusztustól
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	324 m ²	17 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	Elérhető: 2024 augusztustól
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	339 m ²	17 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	Elérhető: 2024 augusztustól
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	314 m ²	17 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	Elérhető: 2024 augusztustól

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1