

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Alfa Budaörs Center

2040 Budaörs, Építők útja 2

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/310-alfa-budaors-center>

A Korzó Budaörs üzletközpont és iroda komplexum 2200 nm iroda és 22 000 nm kiskereskedelmi területen, 2009-ben nyitott meg a nagyforgalmú M1/M7 autópálya mellett.

Jól megközelíthető, ideális elhelyezkedése és erős kereskedelmi szomszédsága (Auchan, Ikea, Mömax, Media Markt) mellett, a 400 000 lakosú vonzáskörzete ideális helyszínt biztosít a kis és nagykereskedők, bemutatótermek részére.

Budapesten nyugati agglomerációjú elhelyezkedésének és az elegendő számú nyitott parkolóhelynek köszönhetően a Korzó jó alternatívát kínál a városban található bevásárlóközpontokhoz képest.

A piaci trendek alapján az üzletek belső hasznos alapterületét úgy alakítottuk ki, hogy teljes mértékben megfeleljenek a kis és nagykereskedelmi ügyfeleink igényeinek.

Budaörsön és a vonzáskörzetben élők fogyasztói igényei alapján működtetett üzletekkel várjuk vásárlóinkat. Kínálatunkban találhatóak szépség és egészségügyi termékeket kínáló üzleteket, lakberendezési áruházakat, kertész és horgász/szabadidő hobbyra specializálódott üzletet is. A fitnessterem és a gyermekjátsszínház további kikapcsolódási lehetőséget nyújt a családok részére.

Kereskedelmi egységeink rugalmas méretezési lehetősége 200- 1500 nm között és logisztikai kialakítása sokrétű lehetőséget kínál a kereskedelmi és szolgáltató cégek számára.



		Adatok	
Lokáció	Agglomeráció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 /	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	

		Területkimutatás	
Teljes szabad terület	109.26 m ²	Parkolók száma	356
Teljes bérelhető terület (GLA)	2200.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	52.62 m ² - 109.26 m ²		

Bérleti díjak/árak

Iroda 8.5 €/m²/hó - 8.5 €/m²/hó **Parkoló bérleti díj** €/m²/hó - €/m²/hó

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Az Alfa Budaörs korzo, Budaörsön az M1-M7 Budapest be és kivezető szakaszánál található az autópálya közvetlen közelében. Szomszédságában a BAUMAX, AUCHAN, IKEA, DECHATLON található 1 kilométeres körzetben.
Busz: 40, 272
Budaörsi helyijárat : 288, 289

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Lift, Nyitható ablakok,

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Vendégparkoló, Fitnessz/edzőterem, Étterem az épületen belül,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	56.64 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	Határozott bérleti idővel
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	52.62 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	Határozott bérleti idővel

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1