

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# BudaPart Gate - Albérlet

## 1117 Budapest, Dombóvári út 27.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/308-budapart-gate-alberlet>

A BudaPart a XI. kerületben, a Lágymányosi-öbölön található, a jól ismert Kopaszi gát területét magába foglalva, lenyűgöző helyen, közvetlenül a Duna partján, a Dombóvári és a Budafoki út által határolt.

A teljes projekt befejezése után kb. 300.000 nm-es irodaterület, valamint 200 lakóingatlan és hozzátartozó kiskereskedelmi elemek. Az építkezés első üteme 7 irodaházból áll, a befejezési év 2022.

A BudaPart Gate az első fázisban van, és 2020 első negyedében fejeződik be.

Jellemzők:

- Az épület legfelső emelete, nagyszerű kilátás
- Megbízható albérbeadó
- Minőségi kiépítés
- Bútorok is kapható
- Parkolás mélygarázsban
- Étterem és kávézó az épületben
- Változatos szolgáltatások a közelben
- Vízparti park a közelben
- Budapest strand
- MOL központ a szomszédban



### Adatok

**Lokáció** Dél-Buda **Státusz** Meglévő épület

**Építés éve** 2020 / Q1 **Felújítás éve**

**Kategória** A **Emeletek száma**

### Területkimutató

**Teljes szabad terület** 1207 m<sup>2</sup> **Parkolók száma** 5

**Teljes bérelhető terület (GLA)** 0.00 m<sup>2</sup> **Közös területi szorzó** 2.99

**Iroda** 355 m<sup>2</sup> - 1207 m<sup>2</sup>

## Bérleti díjak/árak

**Iroda** 17.06 €/m<sup>2</sup>/hó - 17.06 €/m<sup>2</sup>/hó **Iroda üzemeltetési költség** 2700 Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Parkoló bérleti díj** 100 €/m<sup>2</sup>/hó - 100 €/m<sup>2</sup>/hó

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás),

## Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés** Busz: 33, 133E, 153, 154  
Villamos: 1

**Zöld minősítés** LEED GOLD

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	4. emelet	852 m <sup>2</sup>	17.06 €/m <sup>2</sup> /hó - 17.06 €/m <sup>2</sup> /hó	Tárgyalás alatt
Unit 2	Albérlet	Iroda	5. emelet	355 m <sup>2</sup>	17.06 €/m <sup>2</sup> /hó - 17.06 €/m <sup>2</sup> /hó	tárgyalás alatt

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1