

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

BudaPart Gate - Albérlet

1117 Budapest, Dombóvári út 27.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/308-budapart-gate-alberlet>

A BudaPart a XI. kerületben, a Lágymányosi-öbölön található, a jól ismert Kopaszi gát területét magába foglalva, lenyűgöző helyen, közvetlenül a Duna partján, a Dombóvári és a Budafoki út által határolt.

A teljes projekt befejezése után kb. 300.000 nm-es irodaterület, valamint 200 lakóingatlan és hozzátartozó kiskereskedelmi elemek. Az építkezés első üteme 7 irodaházból áll, a befejezési év 2022.

A BudaPart Gate az első fázisban van, és 2020 első negyedévében fejeződik be.

Jellemzők:

- Az épület legfelső emelete, nagyszerű kilátás
- Megbízható albérbeadó
- Minőségi kiépítés
- Bútorok is kapható
- Parkolás mélygarázsban
- Étterem és kávézó az épületben
- Változatos szolgáltatások a közelben
- Vízparti park a közelben
- Budapest strand
- MOL központ a szomszédban



Adatok

Lokáció Dél-Buda **Státusz** Meglévő épület

Építés éve 2020 / Q1 **Felújítás éve**

Kategória A **Emeletek száma**

Területkimutató

Teljes szabad terület 1207 m² **Parkolók száma** 5

Teljes bérelhető terület (GLA) 0.00 m² **Közös területi szorzó** 2.99

Iroda 355 m² - 1207 m²

Bérleti díjak/árak

Iroda 17.06 €/m²/hó - 17.06 €/m²/hó **Iroda üzemeltetési költség** 2700 Ft/m²/hó

Parkoló bérleti díj 100 €/m²/hó - 100 €/m²/hó

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás),

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Busz: 33, 133E, 153, 154
Villamos: 1

Zöld minősítés LEED GOLD

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	4. emelet	852 m ²	17.06 €/m ² /hó - 17.06 €/m ² /hó	Tárgyalás alatt
Unit 2	Albérlet	Iroda	5. emelet	355 m ²	17.06 €/m ² /hó - 17.06 €/m ² /hó	tárgyalás alatt

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1