

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Corvin 7 - Innovation Campus II

1082 Budapest, Szigony utca.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/305-corvin-7-innovation-campus-ii>

Az épület átalakítja a Szigony utca homlokzatát. Ez a Corvin Sétány utolsó épülete. Az épület körül számos szolgáltatás áll rendelkezésre, mivel a Corvin Plaza a közelben található. E szolgáltatások közé tartoznak éttermek, kávézók, fitness / wellness szolgáltatások, szépségszalonok, posta, banki automaták, mozik, valamint közeli színházi és koncert előadások.



Adatok

| | | | |
|-------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Lokáció | Pest Központ | Státusz | Építés alatt |
| Építés éve | 2023 / Q1 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 8 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------|---|
| Iroda | 18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó | Üzlet | 20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó |
| Iroda üzemeltetési költség | 6 €/m ² /hó | Parkoló bérleti díj | €/m ² /hó - €/m ² /hó |

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 14310 m ² | Parkolók száma | |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 14310.00 m ² | Közös területi szorzó | 6.55 |
| Iroda | 1367 m ² - 12794 m ² | Üzlet | 1516 m ² - 1516 m ² |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|--|
| Tömegközlekedés | Üllői út - Nagykörút kereszteződése, jelentős gépkocsi és tömegközlekedési csomópont Metró: M3 Villamos : 4, 6 A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vezető főút mentén |
| Zöld minősítés | BREEAM Very Good WELL Platinum |

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Kávézó az épületben, ATM,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|---------------------|---|-------------------|
| Unit 1 | Kiadó | Üzlet | 0. emelet | 1516 m ² | 20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó | elérhető 2024-től |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 1828 m ² | 18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó | 2024-től elérhető |
| Unit 3 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 1828 m ² | 18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó | 2024-től elérhető |
| Unit 4 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 1828 m ² | 18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó | 2024-től elérhető |
| Unit 5 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 1828 m ² | 18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó | 2024-től elérhető |
| Unit 6 | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 1381 m ² | 18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó | 2024-től elérhető |
| Unit 7 | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 1367 m ² | 18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó | 2024-től elérhető |
| Unit 8 | Kiadó | Iroda | 7. emelet | 1367 m ² | 18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó | 2024-től elérhető |
| Unit 9 | Kiadó | Iroda | 8. emelet | 1367 m ² | 18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó | 2024-től elérhető |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazza.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1