

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Corvin 7 - Innovation Campus I

## 1082 Budapest, Szigony utca.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/304-corvin-7-innovation-campus-i>

Az épület átalakítja a Szigony utca homlokzatát. Ez a Corvin Sétány utolsó épülete. Az épület körül számos szolgáltatás áll rendelkezésre, mivel a Corvin Plaza a közelben található. E szolgáltatások közé tartoznak éttermek, kávézók, fitness / wellness szolgáltatások, szépségszalonok, posta, banki automaták, mozik, valamint közeli színházi és koncert előadások.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2023 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	18.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	6 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	4941 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	17524.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6.55
<b>Iroda</b>	1012 m <sup>2</sup> - 4316 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	625 m <sup>2</sup> - 625 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés** Üllői út - Nagykörút kereszteződése, jelentős gépkocsi és tömegközlekedési csomópont  
Metró: M3  
Villamos: 4, 6  
A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vezető főút mentén

**Zöld minősítés** BREEAM Excellent  
WELL Platinum

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepciószolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Kávézó az épületben, ATM,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	625 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup> /hó - 25 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1749 m <sup>2</sup>	18.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1012 m <sup>2</sup>	18.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1555 m <sup>2</sup>	18.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1