

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Corvin 7 - Innovation Campus I

1082 Budapest, Szigony utca.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/304-corvin-7-innovation-campus-i>

Az épület átalakítja a Szigony utca homlokzatát. Ez a Corvin Sétány utolsó épülete. Az épület körül számos szolgáltatás áll rendelkezésre, mivel a Corvin Plaza a közelben található. E szolgáltatások közé tartoznak éttermek, kávézók, fitness / wellness szolgáltatások, szépségszalonok, posta, banki automaták, mozik, valamint közeli színházi és koncert előadások.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2023 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Üzlet	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	4941 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	17524.00 m ²	Közös területi szorzó	6.55
Iroda	1012 m ² - 4316 m ²	Üzlet	625 m ² - 625 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Üllői út - Nagykörút kereszteződése, jelentős gépkocsi és tömegközlekedési csomópont Metró: M3 Villamos: 4, 6 A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vezető főút mentén
Zöld minősítés	BREEAM Excellent WELL Platinum

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Kávézó az épületben, ATM,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	625 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1749 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1012 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1555 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1